



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG/PUZ APROBAT
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUZA A SE INTRODUCHE IN INTRAVILAN
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CFR (100 M DIN AX CF)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatii existente**
- CONSTRUCTII P., P.+2E EXISTENTE
 - CONDUCTA MAGISTRALA GAZE NATURALE
 - CANAL ANIF
 - ZONA CIRCULATII - CALE FERATA
 - PROFIL DRUM PROPUS
 - LINIE CALE FERATA Timisoara-Buzias
 - Traseu reglementat B-dul Sudului

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- ZONA DE LOCUINTE S/D+P+1E+Er/M (CU MAX.2 UNITATI LOCATIVE)
POT MAX. 30%
CUT MAX.0.9
h max. la cornisa 8 M
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI S+P+2E
(max.1 UNITATE LOCATIVA /100 MP TEREN)
POT MAX. 35%
CUT MAX.1.05
h max. la cornisa 10 M
- ZONA SERVICII S/D+P+2E
POT MAX. 40%
CUT MAX. 1,2
h max. la cornisa 10M
- SPATII VERZI
- ZONA SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA DOTARI PUBLICE (CIMITIRI) IN PUG APROBAT

TECTONICS house S.R.L. architectura
design
urbanism

www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel: Fax : +40(0)238 201411 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J25/0112/2009

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:1000, 1:2000
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA	08.2020
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	371/2019
BENEFICIAR:	CINCU Eugenia, PASCU Rodica-Liliana, PASCU Ionel		

AMPLASAMENT:	Extravilan Comuna GIROC, Nr. Cadastral 415707 jud.Timis	FAZA	PLANSA
PLANSA:	STUDIUL ZONAL DE DEZVOLTARE URBANISTICA	NR.PLANSA	U06