

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE**  
Extravilan Comuna GIROC,  
Nr.Cadastral 415707  
jud.Timis- 16716 MP

**LEGENDA**

- LIMITE:**
- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG EXTINS APROBAT
  - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ. PROPUZA A SE INTRODUCA IN INTRAVILAN
  - LIMITA CADASTRALA PARCELE
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CFR (100 M DIN AX CF)
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
  - DRUM DE PAMANT EXISTENT
  - DRUM ASFALT EXISTENT
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - TEREN AFERENT CIRCULATIILOR FEROVIARE
  - CONSTRUCTII LOCUINTE INDIVIDUALE P.+M EXISTENTE
  - LEA - RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE
  - CONDUCTA MAGISTRALA GAZE NATURALE
  - LINIE CALE FERATA Timisoara-Buzias
  - ZONA DE PROTECTIE (20 M DIN AX RETEA TRANSGAZ MAGISTRALA GAZE NATURALE, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONA DE SIGURANTA CF (20 M DIN AX)

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de coordonate: Sierca'70

No. Pnt.	X [m]	Y
1	474112.555	207748.772
2	474105.340	207774.377
3	473799.149	207670.790
4	473822.636	207650.694
5	473847.570	207629.401
6	474120.201	207721.647

**TEREN STUDIAT IN PUZ  
415707 (A544/1/8)  
16716 mp**

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat decat pe latura sudica Pe latura nordica terenul se invecineaza cu teren aferent circulatiilor feroviare (linia CF Timisoara-Buzias)	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reseaua publica in dezvoltare pe teritoriul comunei Giroc.
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Canal ANIF invecinat pe latura estica	Crearea de spatii verzi amenajate, atat in zone prestabilite cit si de-a lungul cailor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

**TECTONICS house** S.R.L. **arhitectura design urbanism**

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. sp.1  
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216  
Cui 15404475, J56/1011/2005

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA	08.2020
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		NR. PROIECT
BENEFICIAR:	CINCU Eugenia, PASCU Rodica-Liliana, PASCU Ionel		371/2019
AMPLASAMENT:	Extravilan Comuna GIROC, Nr.Cadastral 415707 jud.Timis		FAZA
			PUZ
PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA		NR.PLANSA
			U02