

**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE**
Extravilan Comuna GIROC,
Nr.Cadastral 415707
jud.Timis- 16716 MP

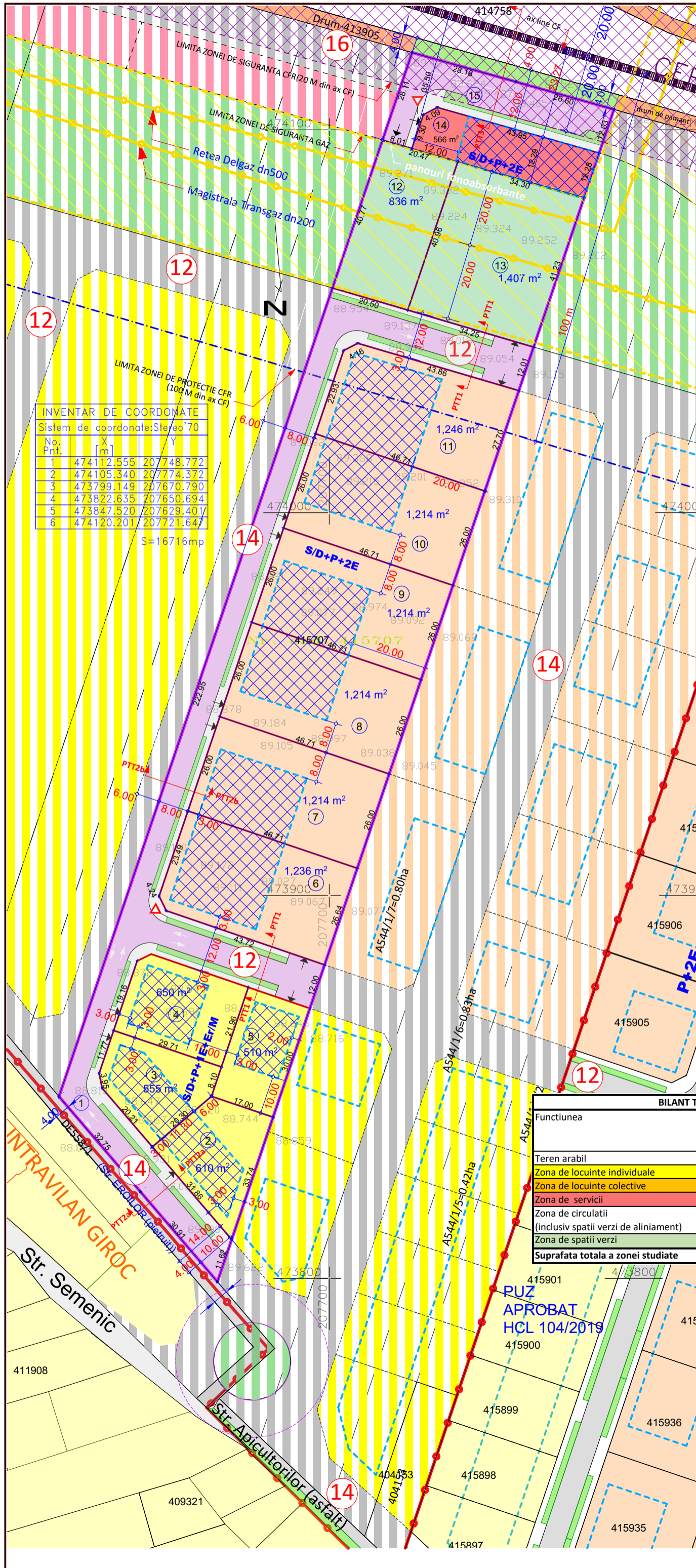
LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG EXTINS APROBAT
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUZA A SE INTRODUCA IN INTRAVILAN
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CFR (100 M DIN AX CF)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P..P+2E EXISTENTE
 - DRUM ASFALT EXISTENT
 - DRUM PAMANT EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse**
- DRUM ASFALT PROPUZ
 - TROTUAR
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE S/D+P+1E+Er/M (CU MAX.2 AP./parcela) POT MAX. 30% CUT MAX.0.9 h max . la cornisa 8 M
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+2E (max.1 UNITATE LOCATIVA /100 MP TEREN) POT MAX. 35% CUT MAX.1.2 h max . la cornisa 10 M
 - ZONA SERVICII S/D+P+2E POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max . la cornisa 10M
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - SPATII VERZI PUBLICE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -proponeri cu reglementari de perspectiva**
- ZONA DEZVOLTARE LOCUINTE COLECTIVE (MAX.1 AP./100 MP TEREN)
 - ZONA DEZVOLTARE SERVICII
 - ZONA DEZVOLTARE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI
 - ZONA DEZVOLTARE CIRCULATII
- SIMBOLURI:**
- ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPUZ
 - SEMNE DE CIRCULATIE
 - LINIE CALE FERATA Timisoara-Buzias
 - PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUZ

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de coordonate: Stereo 70

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	474112.555	207748.772
2	474105.340	207774.372
3	473799.149	207670.790
4	473822.635	207650.694
5	473847.520	207629.401
6	474120.201	207721.647

S=16716mp



Funciunea	BILANT TERITORIAL				INDICATORI URBANISTICI			
	Existent mp	%	Propus mp	%	Regim max. de inaltime	POT max.	CUT max.	Hmax. la cornisa m
Teren arabil	16716	100	0	0.00				
Zona de locuinte individuale	0	0	2325	13.91	S/D+P+1E+Er/M	30	0.9	8
Zona de locuinte colective	0	0	7338	43.90	S/D+P+2E	35	1.2	12
Zona de servicii	0	0	566	3.39	S/D+P+2E	40	1.2	10
Zona de circulatii (inclusiv spatii verzi de aliniament)	0	0	4244	25.39				
Zona de spatii verzi	0	0	2243	13.42				
Suprafata totala a zonei studiate	16716	100	16716	100				

TECTONICS house S.R.L. **arhitectura design urbanism**

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J36/1011/2003

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA	08.2020
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	
BENEFICIAR:	CINCU Eugenia, PASCU Rodica-Liliana, PASCU Ionel		371/2019
AMPLASAMENT:	Extravilan Comuna GIROC, Nr.Cadastral 415707 jud.Timis	FAZA	PUZ
PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	NR.PLANSA	U03