



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU

Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat **RLU**) aferent **PUZ Locuinte si functiuni complementare**, reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ el intarind si detaliind reglementarile din PUZ

“LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

EXTRAVILAN GIROC, JUDETUL TIMIS CF 415707, cad. 415707

RLU aferen PUZ constituie act de autoritate al Administratiei Publice Locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe teritoriul ce face obiectul acestei documentatii.

2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al P.U.Z. stau urmatoarele acte normative si legislative :

- Legea 50/ 91 republicata, cu modificarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 referitoare la calitatea in constructii
- LEGEA NR. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI
- H.G.R. NR. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
- Legea 18/1991 privind fondul funciar
- Legea 137/1995 privind protectia mediului
- Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare
- Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014
- Legea 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, (indicativ GM – 007 - 2000)
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000)
- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Legea 215/2001 a administratie publice locale
- Legea 213 /1998 privind proprietatea publica
- HGR 349/2005 privind depozitarea deseurilor
- Codul civil
- PUG Giroc aprobat
- Studiu geotehnic
- Alte documente aprobate anterior si PUG Giroc in lucru

II. DOMENIUL DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice teren aflat in limita terenului studiat:

CF 415707 extravilan Giroc.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit in functie de categoriile de activitati ce se desfasoara pe teren si de ponderea acestora, prezentate in plansa de Reglementari urbanistice-zonificare-plansa U03.

Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si de conformare a constructiilor ce se vor realiza in cadrul fiecarei zone fuctionale.

3. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Regulamentul de Urbanism, aferent « PUZ locuinte si functiuni complementare », se aplica pe teritoriu delimitat ca zona studiata in planul de Reglementari urbanistice U03, ce face parte integranta din prezentul regulament, astfel:

Terenul se învecineaza cu:

- la nord : drum nr. cad. 413905 (De 544/2) si teren CFR
- la vest : parcela A544/1/9 teren agricol proprietate privata
- la Sud : drum De 558/1strada Eroilor ()
- la Est : parcela A544/1/7 teren agricol proprietate privata

Nr. crt.	Proprietari	Nr. CF	Nr. top	Suprafata totala din CF (mp)
1.	CINCU EUGENIA PASCU RODICA LILIANA PASCU IONEL	415707	415707	16716

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

Funcțiunea principală a zonei este **LOCUIREA colectiva** iar principalul beneficiar al activității de reglementare este populația.

Principiile și elementele care stau la baza pastrării integrității mediului în scopul asigurării unei dezvoltări durabile, sunt:

- principiul precauției în luarea deciziilor de amplasare a investițiilor cu impact asupra mediului în vederea prevenirii riscurilor ecologice
- înlăturarea cu prioritate a tuturor surselor de poluare care periclitează mediul și sănătatea oamenilor
- amenajarea cf. normelor sanitare și de mediu a platformelor pentru containere în vederea depozitării deșeurilor menajere inerte
- crearea unui program-cadru prin care să fie implicate inclusiv populația localității în luarea și respectarea deciziilor privind pastrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

art.4.1. UTILIZARI PERMISE

Pe terenul aflat în **subzona de locuire individuala Li** este permisă :

- construcția de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcela
- funcțiuni complementare locuirii – birouri /spații pentru activități liberale pentru max.5 angajați

Pe terenul aflat în **subzona de locuire colectiva Lc** este permisă

- construcția de locuințe colective cu max.1 unitate locativa/100 mp teren și spații pentru parcare mașini aferenta 1,5 locuri de parcare /unitate locativa
- funcțiuni complementare locuirii – birouri / spații pentru activități liberale pentru max.5 angajați

Pe terenul aflat în **subzona Ls se servicii** este permisă construcția de spații pentru servicii complementare locuirii:

- sediul al asociațiilor de proprietari, spații de întrunire pentru comunitatea locatarilor
- spații medicale : centru de medicina de familie; cabinete medicale individuale; laboratoare individuale de tehnica dentară, cabinete de medicina veterinara pentru animale mici
- spații pentru cultura : ateliere de creație studiouri fotografice, medioteca
- spații pentru birouri : de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.
- spații pentru sport și întreținere corporală : sali de fitness, frizerie,coafor, cosmetica, masaj, sauna
- spații pentru servicii nepoluante manufacturiere : reparații radio TV , IT, ateliere individuale de croitorie, rame și tablouri, oglinzi, tamplarie, reparații încălțăminte, curătoare haine, ateliere de reparații auto
- spații pentru comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.;

Sv - spații verzi publice

Este permisă amplasarea echipamente tehnico-edilitare ce deservește zona pe terenuri definite ca și zone verzi, pe parcela nr.12

C - cai de comunicație: strazi, parcaje și drumuri de deservire, plantații de protecție/aliniament

Infrastructura cailor de comunicație va include și echipamentele tehnico – edilitare ce deservește zona

Se vor respecta suprafețele minime ale spațiilor de locuit în conformitate cu Anexa 1-Exigente minime pentru locuințe, din Legea Locuinței nr. 114/1996 actualizată.

art.4.2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Pe parcelele aferente zonei de locuit permisa construirea de piscine, pergole sau a constructiilor anexa cu regim de inaltime max. parter.

Modificarea reglementarilor prezentului regulament se poate face prin intocmirea unui Proiect urbanistic de Detaliu – pt modificari de amplasament sau Proiect Urbanistic Zonal pt modificarea regimului maxim de inaltime, al utilizarii permise, a POT si CUT.

art.4.3. INTERDICTII TEMPORARE

Necesitatea realizarii in zona a unor lucrari de utilitate publica (retele de ap, electricitate, gaz metan, canalizare si strazile de acces) impune instituirea unor interdictii temporare de construire pe terenul se urmeaza a trece in domeniu public.

art.4.4. UTILIZARI INTERZISE

Este interzisa amplasarea utilitatilor cu caracter de productie, unitati pentru prestari servicii poluante, depozite en gros, anexe gospodaresti pentru cresterea animalelor, ferme agrozootehnice, depozite de deseuri, panouri mari publicitare pe spatiile verzi sau pe cladiri depozitare de materiale refolosibile si de substante chimice periculoase de tip **Seveso**, sau orice activitate care genereaza noxe, zgomot, trafic greu.

Este interzisa amplasarea locuintelor de orice fel pe zona de servicii.

art.4.5. SERVITUTI

Se recomanda corelarea constructiilor de locuinte cu executarea lucrarilor publice edilitare si de drumuri.

Solutia propusa este prevazuta a se realiza etapizat, functie de ritmul popularii zonei, precum si de bugetul comunitatii proprietarilor de teren vizand posibilitatea de finantare a dotarilor de echipare tehnico-edilitara, caracteristice zonei de locuit conform planului de actiune.

Pe parcela nr.12 si 13 se va inscrie servitute de trecere, pe perioada existentei retelei in favoarea administratorului retelei de gaze naturale.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

art.5.1.

Autorizarea executarii constructiilor care prin natura si destinatia lor pot afecta vecinii (lucrari care pot afecta rezistenta si stabilitatea cladirilor) se poate face numai cu acordul notarial al acestora.

Pentru parcelele aflate in zona de protectie CFR (100 m din axul liniei CF) se va solicita acord de la Compania de Cai Ferate la emiterea autorizatiei de construire.

Se va respecta legislatia in vigoare privind autorizarea constructiilor.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

art.6.1. ORIENTARE FATA DE PUNCTELE CARDINALE

Se va asigura pentru fiecare parcela posibilitatea dublei orientari pentru spatiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord. Se vor respecta prevederile OMS 119/2014.

Amplasarea constructiilor se va face astfel incit pentru toate incaperile de locuit sa se asigure **durata minima de insorire 1h si 30min/zi.**

art.6.2. AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE

Autorizarea executarii constructiilor cu functiunea de locuire este permisa cu respectare zonei rezervate prospectului stradal delimitat conform legii. Retragerile prevazute sunt fata de profilele finale reglementate ale drumurilor existente.

art.6.3. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

Amplasarea fata de aliniament se va face cu o retragere **inscrisa pe plansa U 03 Reglementari urbanistice-zonificare, respectiv 3 m pentru locuinte si la aliniament pentru servicii.**

art.6.4. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI.

a) In cazul in care cladirile de locuit sunt izolate, distanta acestora fata de limitele laterale a proprietatilor vecine va fi de minim 2m. In cazul in care cladirile de locuit sunt izolate, constructiile in regim de inaltime P; P+1E se vor amplasa fata de limitele laterale conform Codului civil si la min. $\frac{1}{2}$ H cornisa constructiile care depasesc P+1E.

b) In cazul in care cladirile de locuit sunt cuplate, distanta acestora fata de limitele laterale pe care nu le ating va fi de minim 3,0 m. In cazul caselor cuplate proiectarea se recomanda a fi corelata.

c) In cazul in care cladirile de locuit se amplaseaza in regim insiruit, (atingind ambele laturi ale parcelei) acestea se pot construi cu conditia de a avea asigurat un acces auto pe parcela la parterul cladirii de min 3,5 m latime si 3,8 m inaltime.

d) Cladirile principale pentru locuinte individuale se vor amplasa la minim 6,0 m fata de limita posterioara a lotului, iar locuintele colective se vor amplasa la minim 20,00 m fata de limita posterioara a lotului cf. plansei U 03 Reglementari urbanistice-zonificare.

e) Constructiile de garaje se recomanda sa faca corp comun cu locuinta. Garajele se pot realiza si sub constructia propriu – zisa sau terase (polate) ale acesteia.

f) Garajele din interiorul parcelelor pot fi amplasate pe limitele acestora in conditiile respectarii prevederilor codului civil si pot avea un regim maxim de inaltime parter.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

art.7.1. ACCESE CAROSABILE

- a) Autorizarea executiei constructiilor se va face numai in cazul asigurarii acceselor la drum public.
- b) La dimensionarea strazilor noi, se va tine seama de legislatia in vigoare privind profilul stradal si de categoria strazii.
- c) Gabaritele minime de trecere a autospeciialelor de interventie sunt de 3,80m latime si 4,20m inaltime.

art.7.2. ACCESE PIETONALE

- a) Autorizarea executiei constructiilor se va face numai in cazul asigurarii acceselor pietonale potrivit importantei destinatiei constructiilor
- b) La trotuare si spatii publice se vor prevedea rampe pentru persoane cu dizabilitati

8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

art.8.1. RACORDAREA LA RETELELE EDILITARE PROPUSE

- a) Autorizarea executiei constructiilor se vor face doar in cazul existentei posibilitatilor de racordare la retelele de apa, canalizare si energie electrica.

art.8.2. REALIZAREA DE RETELE EDILITARE

- a) Realizarea de retele publice edilitare se va realiza de catre autoritatiile locale sau dezvoltatori total sau partial. Lucrarile de racordare si bransament la reseaua edilitara publica se suporta, conform Planului de actiune, de beneficiarul final al parcelei.

art.8.3. PROPRIETATE PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE

- a) Retelele de alimentare cu energie electrica si telecomunicatii sunt proprietatea publica a localitatii sau in parteneriat cu firme private.
- b) Retelele de apa, canalizare, drumuri publice(strazi) – sunt proprietatea publica a comunitatii sau in parteneriat cu firme private. Extinderile de retele se vor executa pe terenuri domeniu public.

art.8.4. AMPLASAREA LUCRARILOR DE ECHIPARE A CLADIRILOR

- a) Lucrarile de echipare a cladirilor (apa, canal, gaz, alimentare cu energie electrica) se vor proiecta si organiza evitand traseele aparente, fiind de regula ingropate.
- b) Orice amenajare realizata pe teren, trebuie rezolvata in asa fel incat sa nu fie un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalele existente.
- c) Lucrarile de sistematizare pe verticala a terenului destinat construirii se vor realiza astfel incat apele pluviale sa nu aibe directia de scurgere spre terenurile vecine, si numai spre santurile drumurilor publice, strazi sau canale de desecare.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

art.9.1. PARCELAREA.

- a) Proprietarii terenului supus parcelarii vor ceda, fara despagubire si sarcini de orice natura, suprafetele necesare pentru deschideri si largirii de strazi, pietre, alei sau parcuri.
- b) Prin parcelare se asigura conditiile necesare obtinerii unor loturi construibile cu o suprafata minima de 500 m pentru constructii izolate sau cuplate cu front minim de 8,0 m. Se admit alipiri sau dezlipiri de parcele doar daca au aceleasi functiune cu respectarea prezentului Regulament.
- c) Adancimea loturilor va fi mai mare sau cel putin egala cu frontul acestora.
- d) Proiectarea tuturor obiectivelor va fi obligatoriu corelata, incat sa rezulte un ansamblu unitar din punct de vedere arhitectonic, cat si al sistematizarii pe verticala.

art.9.2. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Regimul de inaltime maxim, general impus, este de **S/D+ P+2E**

Pentru zona de locuire individuala, **S/D+P+1E+Er/M**, H cornisa este de max. **8.00 m**

Pentru zona de locuire colectiva, **S/D+P+2E**, H cornisa este de max. **10.00 m**

Pentru zona de servicii, **S/D+P+2E**, Hcornisa este de max. **10.00 m**

art.9.3. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- a) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.
- b) Sunt interzise constructiile ce reprezinta pastise ale unor tipuri de arhitectura nespecifice zonei.
- c) Culorile determinante pentru fatadele constructiilor vor fi alb, ocru, nature, in general culori armonizate.
- d) Se recomanda realizarea de constructii cu invelitoare de tip sarpanta.
- e) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care prin aspect architectural-comformare si amplasarea golurilor, materiale utilizate, invelitoare, palete cromatica, volumetrie si aspect exterior depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

art.9.4. Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.)

P.O.T.max. - pentru zona destinata locuirii individuale cu maxim 2 unitati locative/parcela este de **30%**

P.O.T.max. - pentru zona destinata locuirii colective (1 unitate locativa/100 mp teren) este de **35%**

P.O.T.max. - pentru zona de servicii este de **40%**

C.U.T. max. – admis in zona destinata locuirii individuale cu maxim 2 unitati locative este de **0.90**

C.U.T. max. – admis in zona destinata locuirii colective (1 unitate locativa/100 mp teren) este de **1,2**

C.U.T. max.– admis in zona de servicii este de **1.2**

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI, PARCAJE, IMPREJMUIRI

art.10.1. PARCAJE, GARAJE

a) La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcarii si gararii caracteristice fiecarei functiuni.

b) Stationarea vehiculelor corespunzatoare utilizarii constructiilor trebuie sa fie asigurate in afara spatiilor publice minimum 1,5 locuri de parcare/ unitate locativa. Pentru construirea de locuinte individuale sunt necesare cel putin doua locuri de stationare in interiorul parcelei

c) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face avand in vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Constructiile de garaje trebuie sa faca corp comun cu locuinta, alipite sau sub o polata a acesteia

d) Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa se asigure o circulatie fluanta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.

e) Rampele de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului avand denivelarii care ar putea provoca accidente pietonilor

f) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.

g) De regula lucrarile rutiere vor fi insotite si de lucrarile de plantare. Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitand integrarea drumului in peisajul pe care il traverseaza asigurand reducerea noxelor si a poluarii sonore.

art.10.2. SPATII VERZI

a) Este obligatorie amenajarea si plantarea spatiilor verzi aferente circulatiilor carosabile si a dotarilor edilitare comune.

b) Se prevede plantarea obligatorie a cel putin un arbore la o suprafata de 150 mp de teren neconstituit pe fiecare lot. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecina.

c) Spatiul plantat pe fiecare parcela nu va fi mai mic de **20%** din suprafata lotului.

d) Se interzice folosirea spatiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita in spatii special prevazute pentru fiecare lot.

E0 in zona retelei de gaze naturale se va institui servitute de trecere in favoarea administratorului acesteia.

art.10.3. IMPREJMUIRI

a) Proprietatile de pe cuprinsul intravilanului vor fi imprejmuite, potrivit prezentului Regulament, chiar daca nu sunt construite, mai putin cele cuprinse in subzona de locuinte colective, servicii si zone verzi, care cu vor avea imprejmuire.

b) Intre parcela de servicii si zona verde se vor amplasa panouri fonoabsorbante

c) Spre frontul stradal si la limitele de vecinatate, pana la frontul casei in interior, se vor realiza imprejmuiri transparente, cu inaltimea maxima de 2.00 m. Acestea pot fi dublate sau realizate cu gard viu, cu soclu de maximum 60 cm.

d) De la casa pana in spatele lotului se pot realiza imprejmuiri opace cu inaltimea maxima de **2,0 m**.

e) Se interzice executarea imprejmuirilor din panouri prefabricate din beton.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. TIPURI DE ZONE FUNCTIONALE

Zona studiata se incadreaza in prezent ca zona functionala in categoria terenurilor cu destinatie agricola propuse spre urbanizare.

In vederea asigurarii compatibilitatii functiunilor, autorizarea executarii lucrarilor se face pe baza analizei raportului intre constructia propusa si structura functionala a zonei in cadrul documentatiilor de urbanism.

Pentru integrarea in zona a constructiilor noi se va tine seama de Normele de Igiena aprobate cu ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014.

Terenul studiat cuprinde trei zone functionale majore si anume:

- zona rezidentiala pentru locuinte individuale
- zona rezidentiala pentru locuinte colective
- zona de servicii complementare locuirii

12. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este **LOCUIREA** cu funcțiuni complementare și dotările aferente zonei de locuit.

13. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

În afara funcțiunii de locuire individuală și colectivă, dezvoltarea propusă cuprinde și spații pentru servicii complementare locuirii precum și dotări publice :

- a) spații verzi, plantații de protecție;
- b) circulații;
- c) echipamente tehnico – edilitare

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE

La nivelul unităților funcționale se definesc :

L - zona de locuire cu trei subzone :

SzLi – subzona de locuințe individuale (cu maxim 2 unități locative), S/D+P+1E+Er/M , POT = 30% CUT 0.9

SzLc – subzona de locuințe colective (1 unitate locativa/100 mp teren), S/D+P+2E, POT = 35% CUT 1.2

SzLs– subzona de servicii, S/D+P+2E, POT = 40% CUT 1.2

C – CAI DE COMUNICATIE

ZV – ZONA VERDE

TE – ZONA ECHIPARE EDILITARA

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zona studiată se încadrează în prezent ca zona funcțională în categoria terenurilor cu destinație agricolă propuse spre urbanizare.

În vederea asigurării compatibilității funcțiilor, autorizarea executării lucrărilor se face pe baza analizei raportului între construcțiile propuse și structura funcțională a zonei în cadrul documentațiilor de urbanism.

Pentru integrarea în zona a construcțiilor noi se va ține seama de Normele de Igienă aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014.

Zona studiată a fost inclusă într-o unitate teritorială de referință cu **funcțiunea dominantă de locuire** pentru care se aplică regulile prezentului Regulament.

VI. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului .

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- a) corelarea cu documentațiile urbanistice aprobate anterior precum și cele aflate în lucru .
- b) asigurarea amplasamentelor și a amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă;
- c) valorificarea terenurilor libere aflate în proprietate publică, în interesul comunității locale;
- d) consolidarea localității prin compensarea cu noile capacități de cazare și dotări propuse în extravilan.

Terenul extravilan ce urmează a fi schimbat destinația prin proiectul P.U.Z., având categoria de folosință agricolă este supus INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE, ridicarea interdicției făcându-se numai cu respectarea Legii Fondului Funciar nr.18 / 1991 republicată.

Soluția urbanistică aprobată se va înscrie în prevederile PUG Giroc aprobat.

Trasarea străzilor și respectiv a limitelor de parcele se va face pe baza de ridicări topometrice prin coordonate, datele putând fi puse la dispoziție de proiectantul de specialitate, care va verifica și confirma corectitudinea trasării. Certificatele de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elementele obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării PUZ-ului și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și al menținerii la zi a situației din zona.

Întocmit:

Arh.urbanist, CARMEN NICORICI-CALANCE