

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE**  
Extravilan Comuna GIROC,  
Nr.Cadastral 415707  
jud.Timis- 16716 MP



**LEGENDA**

- LIMITE:**
- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG/PUZ APROBAT
  - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUZA A SE INTRODUCHE IN INTRAVILAN
  - LIMITA CADASTRALA PARCELE
  - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CFR (100 M DIN AX CF)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P..P+2E EXISTENTE
  - DRUM ASFALT EXISTENT
  - DRUM PAMANT EXISTENT
  - ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA (20 M DIN AX CF)
  - CONDUCTA MAGISTRALA GAZE NATURALE
  - ZONA DE PROTECTIE (20 M DIN AX)
  - MAGISTRALA GAZE NATURALE, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse**
- CAROSABIL ASFALT PROPUZ
  - TROTUAR
- LOCUINTE S/D+P+1E+Er/M (CU MAX.2 UNITATI LOCATIVE) POT MAX. 30% CUT MAX.0.9 h max. la cornisa 8 M**
- LOCUINTE COLECTIVE MICI S+P+2E (max.1 UNITATE LOCATIVA /100 MP TEREN) POT MAX. 35% CUT MAX.1.05 h max. la cornisa 10 M**
- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII S/D+P+2E POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max. la cornisa 10M**
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE**
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT**
- SPATII VERZI**
- SIMBOLURI:**
- ACCES LA PARCELA
  - NUMAR PARCELA
  - PROFIL DRUM PROPUZ
  - SEMNE DE CIRCULATIE LINIE CALE FERATA Timisoara-Buzias

**TECTONICS house** S.R.L. **arhitectura design urbanism**

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1  
Tel, Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216  
CUI 15404473, J36/1011/2003

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	08.2020
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT
BENEFICIAR:	CINCU Eugenia, PASCU Rodica-Liliana, PASCU Ionel	371/2019
AMPLASAMENT:	Extravilan Comuna GIROC, Nr.Cadastral 415707 jud.Timis	FAZA
		PUZ
PLANSA:	POSBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	NR.PLANSA
		U04