

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. TIMIS, Extravilan GIROC, Nr.Cad. 411323 si Nr.Cad. 406039 jud.Timis - 24899 MP

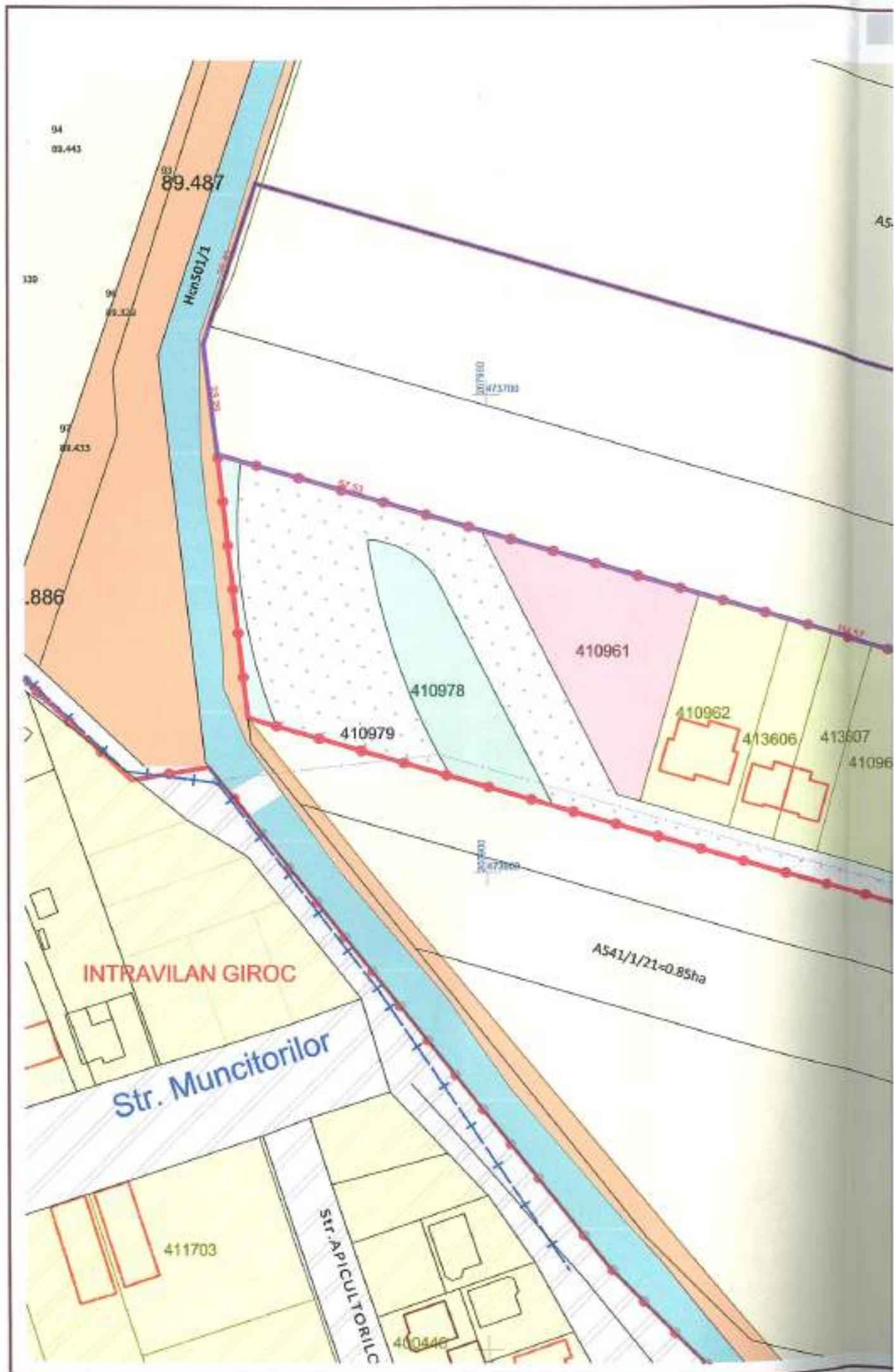


LEGENDA

- LIMITA DE INTREVILAN CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA PARCELA REGLEMENTAR PUG PROPUSSA A SE INTRODUC IN INTREVILAN
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- CANAL AMP
- DRUM DE PAVANT EXISTENT
- CIRCULATI ASFALT EXISTENT
- DRUM PENTRU EXISTENT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DE SERVICI SPATIVERZI
- CONSTRUCTII P+2E EXISTENTE
- LINE ELECTRICA LT - EXISTENTA



REF. PROIECT	9th. Campia Măgiorii-CALANZE	SCALA	1:1000
VERIFICAT	9th. Marius Măgiorii-CALANZE	DATA	02.10.2020
PROIECTAT	9th. Campia Măgiorii-CALANZE		
DESENAT	9th. Campia Măgiorii-CALANZE		
PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			
BENEFICIAR: Lupareni Marinela, Jurec Ioan, Marbescu Vasilescu Gabriel			
NR. PROIECT: 364/2019			
AMPLASAMENT: Extravilan GIROC, Nr.Cad. 411323 si Nr.Cad. 406039 jud.Timis			
PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA			
NEPLANGA URZ			



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. TIMIS, Extravilan GIROC, Nr.Cad. 411323 si Nr.Cad. 406039 jud.Timis - 24899 MP

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA DE INTREVILAN CONFORM PUZ/PUZ APROBAT
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELA REGIMENTATA IN PUZ PROPUSSA A SE INTRODUC IN INTREVILAN
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - utilizare existenta**
 - CONSTRUCTII P.P.2E EXISTENTE
 - CANAL AMF
 - DRUM ASPALT EXISTENT
 - DRUM PAVANAT EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA - reglementare propusa

- DRUMI ASFALT PROPUSS
- TROTUAR
- ZONA SERVICII IN PUZ APROBAT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE (CU MAX.2 LIMITATI LOCALITATI) S/D+P+1E+E/M CUT MAX.1.05 la mas. la coteaza 8 M
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER (MAX.1 LIMITA LOCALITATI/200 MP TEREN SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER) POT MAX. 40% CUT MAX. 2.00 la mas. la coteaza max. 20M
- ZONA DE IMPLANTARE A CLACORILOR PRINCIPALE
- SPATIULUI DE ALIMENTAT SPATIIVITROZ PURICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - propusa cu reglementari de parastat

- ZONA DEZVOLTARE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DEZVOLTARE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DEZVOLTARE SPATIIVITROZ
- ZONA DEZVOLTARE ORICULTURI

- IMBOLITURI:**
- 5 ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPUS
 - DIRECTIA COMARI PRINCIPALE
 - SEMNE DE CIRCULATIE

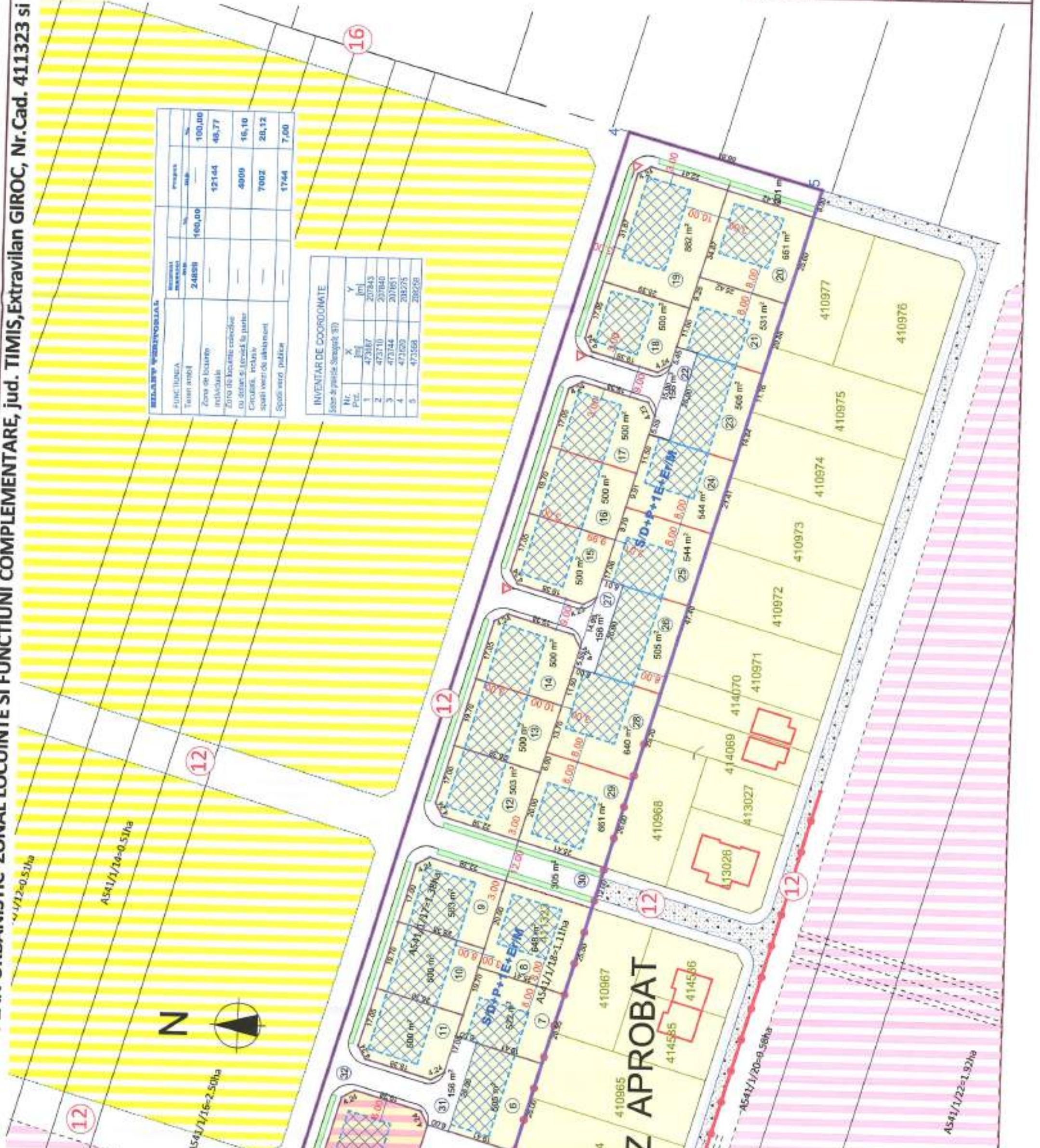


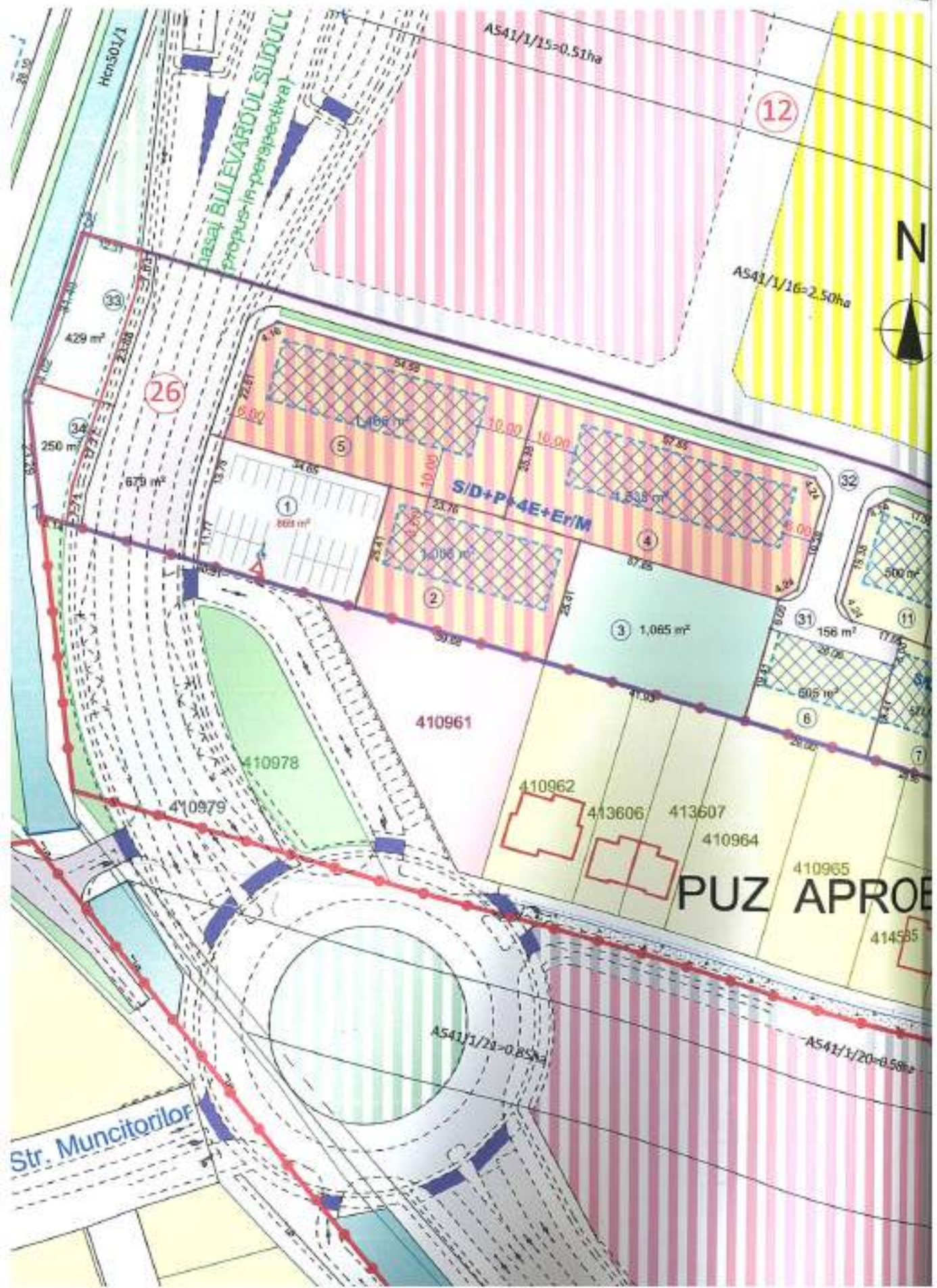
TECTONICS CONSULTING S.R.L.
 Serviciu arhitectural
 Strada Antonescu nr. 10, et. 2, Bl. 1, Nr. 10, Sc. 1, Jud. Timis, 470000 Giroc
 Tel. Fax: +40359 201461, 2727180241, 2727180241
 CUI: 15944473, J40/01/2008

SEF PROIECT	ing. Carmen NICOPRICH-CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	ing. Marius NICOPRICH-CALANCE	DATA	06-2020
PROIECTANT	ing. Carmen NICOPRICH-CALANCE		
DESEMAT	ing. Carmen NICOPRICH-CALANCE		
PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
BENEFICIAR	Lupușoru Marinela, Janz Ioan, Munteanu Vasilica-Gabriel		
AMPLASAMENT	Extravilan GIROC, Nr.Cad. 411323 si Nr.Cad. 406039 jud.Timis		
PLANSĂ	REGLEMENTARE URBANISTICE-ZONIFICARE		
NR. PROIECT	3042019		
FAZA	PUZ		
NR. PLANSA	003		

REGISTRUL PROPRIETARILOR		PROIECT	
NUMARUL INREGISTRARII	VALOAREA	NR.	DATA
24899	100,00	12144	100,00
		48,77	
		6000	16,10
		7002	20,12
		1744	7,00

INVENTAR DE COORDONATE		
Scara la planșă: Scara 1:370		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	473167	207843
2	473110	207840
3	473144	207161
4	471620	208275
5	473568	206258





PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. TIMIS, Extravilan GIROC, Nr.Cad. 411323 si Nr.Cad. 406039 jud.Timis - 24899 MP

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITE DE INTERAVAN CONFORM PUS/PUE APROBAT
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELA REGLEMENTATA IN PUE PROPUSA A SE INTRODUCI IN INTERAVAN
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - *zonală existentă*
 - CONSTRUCTI P.-ZE EXISTENTE
 - CANAL AMF
 - DRUM ASFALT EXISTENT
 - DRUM PAVANT EXISTENT
 - ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA (20 M DIN AX CF)
 - REȚEA MAGISTRALA GAZE NATURALE
 - ZONA DE PROTECTIE (20 M DIN AX) MAGISTRALA GAZE NATURALE - INTERDICHIE DE CONSTRUIRE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - *reglementat propus*
 - DRUM ASFALT PROPUS
 - TROTUAR
 - SERVICII IN PUE APROBAT
 - LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE (CU MAX 2 UNITATI LOCATIVE) S/D+P+E+M/POT MAX. 35% CUT MAX. 1.05 h max. la coteasa 8 M
 - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER (max. 3 UNITATI LOCATIV/100 MP TEREN SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER) POT MAX. 40% CUT MAX. 2.00 h max. la coteasa max. 20M
 - LIMITE ZONDI DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE SPATI VERZI DE ALIMENTAT SPATI VERZI PUBLICE
- SEMBOLE:**
- ACCES LA PARCELA NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPUS
 - SEMNE DE CIRCUMDAȚIE



SEF PROIECT	with Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	with Maria NICORICI-CALANCE	DATA	02.2020
PROIECTAT	with Carmen NICORICI-CALANCE		
DESINAT	with Carmen NICORICI-CALANCE		
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	364/0019
BENEFICIAR:	Luposca Marius, Jurec Ioan, Muresanu Vasile-Cristian	FAZA	PUE
AMPLASAMENT:	Extravilan GIROC, Nr.Cad. 411323 si Nr.Cad. 406039 jud.Timis	PLANSA:	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
			104



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUNTE

AS41/1/14=0.5



AS41/1/16=2.50ha

AS41/1/15=0.51ha

12

Str. BULEVARD SUDICI
(propus-in-perspectiva)

Hons01/1

26

12



AS41/1/20=0.58ha

AS41/1/22=1.92ha

12

12

410961

410978

410979

410967

410965

413606

413607

410962

410964

414535

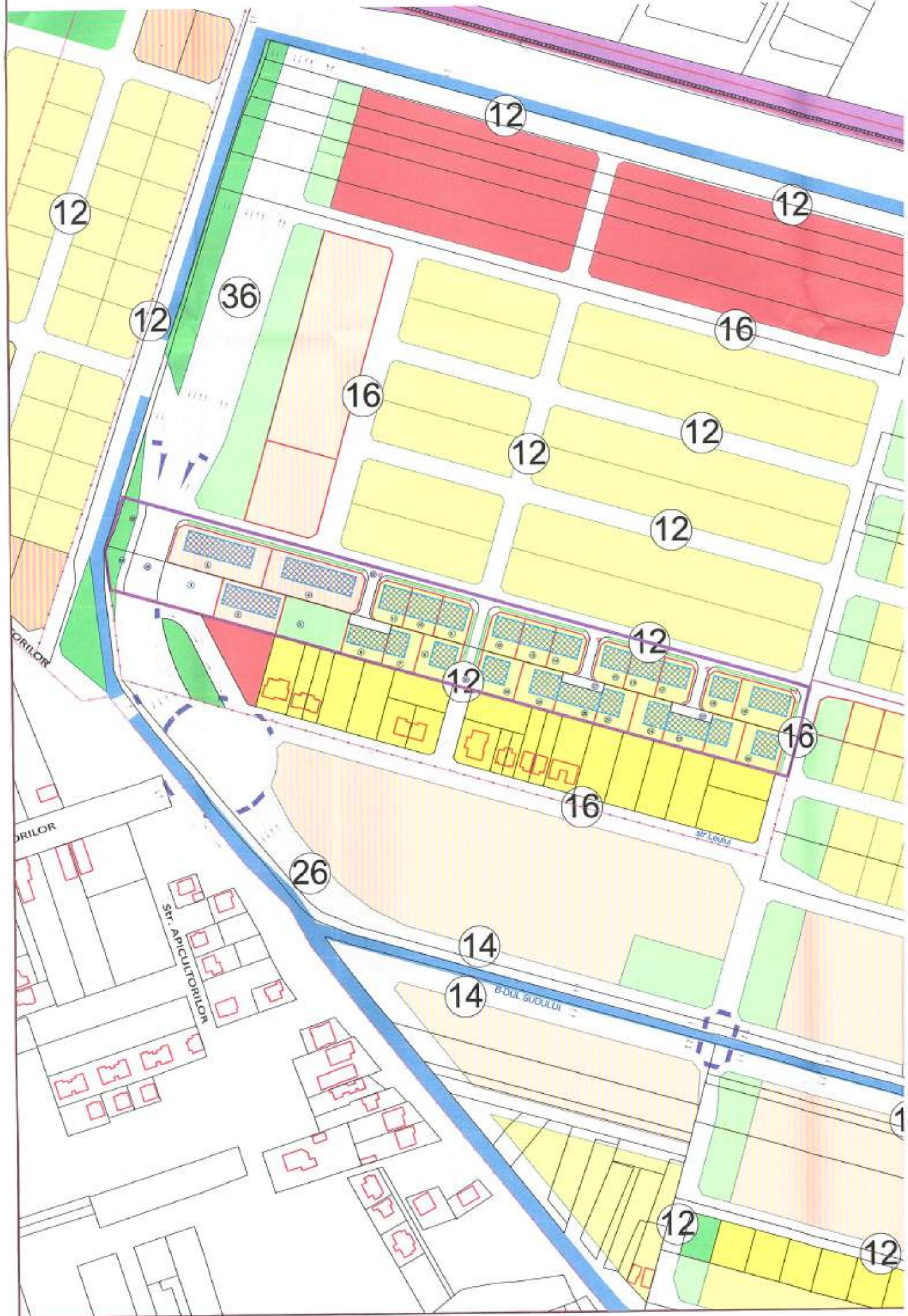
414536

413026

Str. APICUL

411703

Str. Municipality





- LIMITE:**
- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG/PUZ APROBAT
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUSA A SE INTRODUCA IN INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - situati existente:**
- CONSTRUCTII P.+2E EXISTENTE
 - CANAL ANIF
 - DRUM ASFALT EXISTENT
 - DRUM PAVANT EXISTENT
 - ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA (20 M DIN AX CF)
 - RETEA MAGISTRALA GAZE NATURALE
 - ZONA DE PROTECTIE (20 M DIN AX) MAGISTRALA GAZE NATURALE, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - reglementari propuse:**
- DRUM ASFALT PROPOS
 - TROTUAR
 - ZONA SERVICII IN PUZ APROBAT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE (CU MAX 2 UNITATI LOCATIVE) S/D+P+1E+G/M POT MAX. 35% C/UT MAX. 1.05 h max. la cornisa 3 M
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER S/D+P+RE+ G/M (max. 1 UNITATE LOCATIVA / 300 MP TEREN SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER) POT MAX. 40% C/UT MAX. 2.00 h max. la cornisa max. 20M
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - SPATII VERZI PUBLICE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - propuneri cu reglementari de perspectiva:**
- ZONA DEZVOLTARE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DEZVOLTARE LOCUIRE INDIVIDUALE
 - ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI
 - ZONA DEZVOLTARE CIRCULATI
- SIMBOLURI:**
- ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPOS
 - SEMNE DE CIRCULATIE
 - LINIE CALE FERATA

TECTONICS house
www.tectonics.ro | B-dul 15 Septembrie nr. 10
 RO-300379 Timisoara, B-d. 15 Septembrie nr. 10-12, et. A,
 Tel Fax: +402394 241 247, 0721 360 270, 0730 347 714
 CUI: 10489673, 2020 03 10083

SEF PROIECT	ing. Carmen NICORICI-CALANCE	SCARFA	1:1000
VERIFICAT	ing. Maria NICORICI-CALANCE		1:2000
PROIECTAT	ing. Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	02-2020
DESENAT	ing. Carmen NICORICI-CALANCE		
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	364/2019
BENEFICIAR:	Lupescu Melcora, Janu Ioan, Mariceanu Vasilica-Gabriel	FAZA	PUZ
AMPLASAMENT:	Extravilan GIROC, Nr. Cad. 411323 si Nr. Cad. 40600 jud. Timis	NR. PLANSA	006
PLANSĂ:	STUDIU ZONAL DE DEZVOLTARE URBANISTICA		