

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

**HOTĂRÂREA NR. 113
DIN 29.09.2015**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” extravilan Giroc, CF 404867 Giroc, nr. cad/nr. top. A81/1/4/1, suprafața 5000 mp, beneficiar SC SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 29.09.2015;

Având în vedere:

- documentația depusă de SC SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ,
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc;
- raportului compartimentului de specialitate,
- avizul Consiliului Județean Timiș nr. 42/10.09.2015,
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef, Roman Florin, referitor la Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan Giroc, CF 404867 Giroc, nr. cad/nr. top. A81/1/4/1, suprafața 5000 mp, beneficiar SC SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” pe teren cu suprafață de 5.000 mp, înscris în CF 404867 Giroc, nr. cad/nr. top. A81/1/4/1, suprafața 5000 mp, beneficiar SC SOLUZIONI IMMOBILIARI SRL, plan întocmit conform Proiectului nr. GRC-08/2015, realizat de SC CHROM ART AND ARCHITECTS SRL.

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

- **zona rezidențială (locuințe cu maxim 2 apartamente pe parcelă)**
 - POT 35 % și CUT 1,05 ; H cornișă – 9,50 m, regim de înălțime P+1E+M;
- **zona de dotări și servicii**
 - POT 40% și CUT 1,20 ; Hcornișă – 9,50m, regim de înălțime P+1E+M;

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

- Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică: -
- Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - Compartimentului urbanism;
 - Beneficiarilor;
 - O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
ALEXA IONEL



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Jr. Huțan-Jurca Dorina