

**HOTĂRÂREA**  
**NR.99 DIN 30.07.2015**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hale de depozitare, clădire tipografie și producție”, intravilan Giroc, CF 404033 Giroc, nr. cad. 404033, în suprafață de 8.075 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.07.2015;

Văzând documentația depusă de SC ARHITEKT STUDIO A SRL, în calitate de proiectant al SC NSD IVIRYA SRL, Raportul de informare și consultare a publicului, anunțul nr. 17.997.../16.04.2015, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

În conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000, aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile art. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hale de depozitare, clădire tipografie și producție”, intravilan Giroc, CF 404033 Giroc, nr. cad. 404033, în suprafață de 8.075 mp, proprietar SC NSD IVIRYA SRL, întocmit conform Proiectului nr. 16/2014, realizat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire: procentul de ocupare al terenului POT max. de 50%, regim maxim de înălțime P+2E+M, CUT max. de 2.

**Art. 3.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă sunt îndeplinite condițiile impuse în avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 584 din 01.10.2014, eliberat de Primăria comunei Giroc și dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

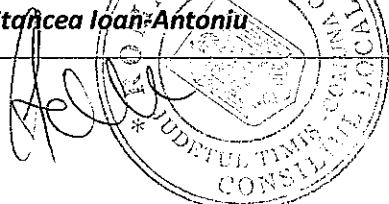
**Art. 4.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- Proiectantului.

Președinte de ședință,  
Stațcea Ioan Antoniu



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul comunei Giroc  
Jr. Huțan-Jurca Dorina

*Jbraia*

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 13 voturi „pentru” din 14 voturi valabil exprimate (1 abținere)