

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL GIROC

HOTĂRÂREA
NR. 46 DIN 08.04.2015

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 411286 Giroc, nr cad. 411286, CF 407896 Giroc, nr. cad. 407896 și CF 411476 Giroc, nr. cad. 411476, în suprafață totală de 16.700 mp, beneficiari CÂMPEANU CRISTINA MARIA și JORS NICOLETA BIANCA.

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința extraordinară la data de 08.04.2015:

Văzând documentația depusă de domnul S.C. BUILD D-SIGN S.R.L., Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 16/20.03.2015,

În conformitate cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 411286 Giroc, nr cad. 411286, CF 407896 Giroc, nr. cad. 407896 și CF 411476 Giroc, nr. cad. 411476, în suprafață totală de 16.700 mp, beneficiari CÂMPEANU CRISTINA MARIA și JORS NICOLETA BIANCA.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 16.700 mp, înscrisă în CF 411286 Giroc, nr cad. 411286, CF 407896 Giroc, nr. cad. 407896 și CF 411476 Giroc, nr. cad. 411476, plan întocmit conform Proiectului nr. 202/2014, realizat de S.C. BUILD D-SIGN S.R.L.

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona rezidențială : POT 35 % și CUT 1.05 ; $H_{\max \text{ construcții}} = 9.00\text{m}$, regim de înălțime P+1E+M.

Zona de funcțiuni complementare: POT 40 % și CUT 1.20; $H_{\max \text{ construcții}} = 11.00\text{m}$, regim de înălțime P+2E.

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință,
Șipoș Nicoleta Daniela

Nicoleta Șipoș



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Jr. Huțan-Jurca Dorina

Dorina Huțan-Jurca

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" din 14 voturi valabil exprimate
(1 abținere)