

**HOTĂRÂREA
NR. 44 DIN 08.04.2015**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- intravilan Giroc, CF 408280 Giroc, nr cad. 408280, CF 408333 Giroc, nr. cad. A511/1/4/1/3, CF 408331 Giroc, nr. cad. A511/1/4/1/2, CF 407293 Giroc, nr. cad. A511/1/3/1/2 în suprafață totală de 16.700 mp, beneficiari MIULESCU CORNELIA, MIULESCU IOSIF, SZOCS BLAZIU, BERKECI GIZELA, LACZKO DEZSO, LACZKO PETRIA, FEDOR ION FLORIN și FEDOR MARIANA.

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința extraordinară la data de 08.04.2015:

Văzând documentația depusă de domnul S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L., Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 20/01.04.2015,

În conformitate cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- intravilan Giroc, CF 408280 Giroc, nr cad. 408280, CF 408333 Giroc, nr. cad. A511/1/4/1/3, CF 408331 Giroc, nr. cad. A511/1/4/1/2, CF 407293 Giroc, nr. cad. A511/1/3/1/2 în suprafață totală de 10.000 mp, beneficiari MIULESCU CORNELIA, MIULESCU IOSIF, SZOCS BLAZIU, BERKECI GIZELA, LACZKO DEZSO, LACZKO PETRIA, FEDOR ION FLORIN și FEDOR MARIANA.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, plan întocmit conform Proiectului nr. MP-GRC01/2013/2012, realizat de S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona rezidențială (locuințe unifamiliare): POT 35 % și CUT 1.05 ; H_{max construcții} – 9.00m, regim de înălțime P+1E+M/Er.

Zona de funcțiuni complementare: POT 40 % și CUT 2.00; H_{max construcții} – 10.50m, regim de înălțime P+2E+M/Er.

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

*Președinte de ședință,
Șipoș Nicoleta Daniela*



*Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Jr. Huțan-Jurca Dorina*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" din 14 voturi valabil exprimate