

**HOTĂRÂREA
NR. 9 DIN 30.01.2015**

Privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și a tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2015;

Văzând referatul domnului Soare Marian, inspector fiscal, privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și a tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc,

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată și actualizată, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 243/17.12.2014;

Văzând Anunțul public nr. 27.091/2014 și dispozițiile art. 7 și urm. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă tarifele de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și tarifele minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc, conform anexei nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Tarifele aprobate conform anexei nr. 1 sunt valabile începând cu 01 februarie 2015. Cu aceeași dată se abrogă H.C.L. nr. 2/31.01.2014.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Biroului impozite și taxe;
- Publică prin afișare la sediu și postare pe site-ul propriu.

Președinte de ședință,
Urșica Adrian Dănuț



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Jr. Huțan-Jurca Dorina



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" din 13 voturi valabil exprimate

**Tarife de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a
Comunei Giroc**

		RON
Nr. crt.	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriează	Tarife lunare de bază LEI/MP Zona tarifara D
1.	Unități comerciale en-gross	40
2.	Unități care organizează jocuri de noroc	36
3.	Case de schimb valutar; sedii de bănci comerciale și de credit; sedii de reprezentanțe, sucursale, agenții CEC, sedii Soc. Comerciale	58
4.	Unități comerciale specializate, de alimentație publică	14
5.	Bufete de incintă	13
6.	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești	13
7.	Unități comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar (metalo-chimice, textile) tutungerii, drogherii, unități tip „consignația”	16
8.	Unități comerciale (magazine) specializate în cu profil alimentar, inclusiv unitățile de pâine, lapte și lactate, unități de legume-fructe	16
9.	Idem pentru unități care desfac produsele proprii alimentare	10
10.	Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie, drogherie	9
11.	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	16
12.	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigerii, langoșerii, pizerii), unități de producție industrială și de prestări de servicii diverse	5
13.	Unități profesionale (camere de comerț, poștă și telefoane, de presă, de radio-TV, cabinete medicale și farmacii)	0,5
14.	Sedii administrative ale regiilor autonome și ale societăților comerciale ale adm. publice locale	19
15.	Terase, declarate locuri publice de desfacere	5
16.	Magazii și boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparțin d.p.d.v. constructiv de unitățile de bază	3
17.	Spații locative destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe, sănătate, activități social culturale, cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate, sedii de unități bugetare, O.N.G, sedii de organizații sindicale, sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	3

NOTA:

1. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje) aparținând de spațiile de bază, tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru spațiile de bază prevăzute la nr. crt. 1-17 inclusiv.
2. Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală de termoficare (în funcțiune) sau la sobe cu gaze, tarifele se majorează cu 30%.
3. Tarifele de bază lunare, în lei/mp se reduc:
 - a) cu 10% pentru spațiile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate, sau numai una din acestea
 - b) cu 15% pentru spațiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop.

c) cu 50% pentru terasele de la nr. crt. 15, în perioada 1.10 – 1.04

4. Tarifele din prezenta anexă nu se aplică spațiilor de cazare cu profil hotelier și nu conțin T.V.A sau alte impozite.

Tarife minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată Comuna Giroc pentru realizarea lucrărilor de construcții

Nr. crt.	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriează	Tarife de bază LEI/MP/AN Zona tarifara D	Tarife de bază LEI/MP/AN Zona tarifara E
1.	Construcții destinate activităților economice		
c.	Comune	8	6
2.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art.12 din L. nr. 50/1991) și construcții case de vacanță		
c.	Comune	5	3
3.	Construcții de garaje	2,1	1,9

NOTA:

1. În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele:

a. – apă, canal	5%	f. – energie termică	5%
b. – transport urban	5%	g. – transport rutier	2%
c. – energie electrică	5%	h. – transport feroviar	3%
d. – gaze naturale	5%	i. – transport aerian	5%
e. – telefonie	5%	j. – transport fluvial	5%

2. Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente:

a. -	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, coloane de balast, etc.	- 2%
b. -	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	- 4%
c. -	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	- 7%
d. -	Terenuri poluate cu reziduri	
	- gazoase	- 5%
	- solide	- 7%
	- lichide	- 5%
e. -	Terenuri poluate sonor	- 5%

3. Terenurile de concesionare a terenurilor pentru construcții în domeniul turismului rural, reprezintă 25% din tarifele de la nr. crt. 2.
4. Tarifele din prezenta listă anexă nu conțin T.V.A.

Președinte de ședință,
Urșica Adrian Dănuț



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Jr. Huțan-Jurca Dorina