

**HOTĂRÂREA  
NR. 5 DIN 30.01.2015**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 407223 Giroc, nr cad. 407223 în suprafață de 10.000 mp, beneficiar IUGA ȘTEFAN GHEORGHE.**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2015:

Văzând documentația depusă de domnul Iuga Ștefan Gheorghe, Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 46/14.11.2014,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 407223 Giroc, nr cad. 407223 în suprafață de 10.000 mp, beneficiar IUGA ȘTEFAN GHEORGHE.

**Art. 2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 10.000 mp, înscrisă în CF 407223 Giroc, nr cad. 407223, proprietatea domnului Iuga Ștefan Gheorghe, plan întocmit conform Proiectului nr. 14/2012, realizat de S.C. STUDIO FORMA S.R.L.

**Art. 3.** Se stabilesc **condițiile de construire:**

**Zona rezidențială:** POT 35 % și CUT 1.05 ; H<sub>max construcții</sub> – 6.50m, regim de înălțime P+1E+M.

**Zona de dotări și servicii publice:** POT 40 % și CUT 1.20; H<sub>max construcții</sub> – 7.00m, regim de înălțime P+1E+M.

**Art. 4.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

**Art. 5.** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

**Art. 6.** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

**Art. 7.** Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

**Art. 8.** Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;  
- Primarului comunei Giroc;  
- Compartimentului urbanism;  
- Beneficiarului;  
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință,  
Urșica Adrian Dănuț**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul comunei Giroc  
Jr. Huțan Jurca Dorina**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" din 13 voturi valabil exprimate