

HOTĂRÂREA
Nr. 7 din 29.01.2010

privind aprobarea planului urbanistic zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu dotări și servicii publice”, parcelele A524/1/4; A524/1/5; 401375 (nr. vechi A524/1/6), în suprafață totală de 45.900 mp Giroc, proprietar SC Dorimo Imonad SRL

Consiliul local al comunei Giroc,

Având în vedere documentația depusă de beneficiarul SC Dorimo Imonad SRL, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma, avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Văzând avizul Consiliului Județean Timiș nr. 8/25.01.2010;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială Giroc cu dotări și servicii publice” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 45.900 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. U 119/2009, realizat de S.C. MELVIN S.R.L., pentru terenul înscris în CF 403120 Giroc, CF 401375, CF 403119 (provenit din conversia de pe hârtie a CF 5524, CF 5875 și CF 5484), proprietatea S.C. DORIMO IMONAD S.R.L.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Pentru locuințele colective: POT maxim = 20%, CUT maxim = 2, $H_{\text{maxim cornișă}} = 12,50$ m, regim înălțime P+4E (regim minim P+2E).
- Dotări și servicii publice: POT maxim = 40%, CUT maxim = 2, $H_{\text{maxim cornișă}} = 15$ m, regim de înălțime P+4E.
- Se vor asigura locuri de parcare conform legislației în vigoare;
- Se vor amenaja spații verzi în procent de minim 5% din suprafața studiată;

- Se va avea în vedere dezvoltarea traseelor de transport în comun.

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea căilor de circulație și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Proiectantului.

Președinte de ședință,

Ioan JIVI



Contrasemnează,

Secretarul comunei Giroc

Valentina BERARIU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", din 11 de voturi exprimate.