

HOTĂRÂREA
NR. 166 DIN 30.11.2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Eurocentru Giroc” înscris în CF 401280 Giroc în suprafață de 137.034 mp.

Consiliul local al comunei Giroc,

Având în vedere documentația întocmită de S.C. VEST ARCHITECT S.R.L. privind stabilirea zonificării funcționale a imobilului înscris în CF 401280 aflat în proprietatea publică a Comunei Giroc, conform H.G. nr. 1065/2008, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma, avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Văzând avizul Consiliului Județean Timiș nr. 151/25.11.2010;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Eurocentru Giroc” pentru imobilul înscris în CF 401280 în suprafață de 137.034 mp., proprietate publică a Comunei Giroc, plan întocmit conform Proiectului nr. 322/07/2010, realizat de S.C. VEST ARCHITECT S.R.L.

Art. 2. Planul Urbanistic menționat la art. 1 va respecta condițiile din Avizul CJT nr. 151 din 25.11.2010.

Art. 3. Se aprobă următorii indicatori urbanistici maximali:

- **Zona rezidențială (clădiri de locuit în sistem unifamilial) Zonele G și H:** POT = 30%, CUT = 0,9; H_{cornișă} = 8,00 m, regim de înălțime P+1E+M.
- **Zona rezidențială (clădiri de locuit în sistem colectiv tip ANL) Zonele I și II:** POT = 20%, CUT = 1,00; H_{cornișă} = 13,50 m, regim de înălțime P+3E+M/Er.
- **Zona de dotări și servicii publice – Zonele A, B, C, D, E, F:** POT = 40%, CUT = 2,; H_{cornișă} = 9,50 m, regim maxim de înălțime P+3E+M.

Art. 4. Decontarea cheltuielilor legate de p.u.z.-ul menționat la art. 1 se va face pe bază de documente justificative de la bugetul local, Capitolul 70.02. Servicii de dezvoltare publică, locuințe, mediu și ape.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Proiectantului.

Președinte de ședință,
CIPRIAN COJEIA



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, din 12 voturi exprimate.