

HOTĂRÂREA
NR. 150 DIN 29.10.2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe parcela cu nr. cadastral A 81/1/12/1 si A 81/1/12/2, în suprafață totală de 10.000 mp

Consiliul local al comunei Giroc,

Având în vedere documentația depusă de beneficiar Burlacu Adrian, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma, avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Văzând avizul Consiliului Județean Timiș nr. 85/08.06.2010;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 10.000 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. 08/2008, realizat de B.I.A. Murdunescu Ludovic - Iosif, pentru terenurile înscrise în CF 400946 (provenită din conversia de pe hârtie a CF 4613), 7088 Giroc nr. top/cad. A 81/1/12/1, A 81/1/12/2, proprietatea domnului Burlacu Adrian.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- **Zona de construcții de locuit unifamiliale:** POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,05; $H_{\text{maxim}} \text{ cornișă} = 9,50 \text{ m}$, regim maxim de înălțime P+1E+M.
- **Zona de funcțiuni complementare:** POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,40; $H_{\text{maxim}} \text{ cornișă} = 13,50 \text{ m}$, regim maxim de înălțime P+2E+Er.
- Pe planșele vizate spre neschimbare se vor reprezenta eventualele restricții aferente conductelor de rețele existente (gaz și energie electrică);

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu.

Art. 5. (1) Autorizația de construire a clădirilor de locuit, a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

(2) Propunerea de implantare la parcela nr. 4 se va retrage în consens cu ale parcelelor 2,3 și 5.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Proiectantului.

Președinte de ședință,
Cojeia Ciprian



Contrasemnează
Secretarul comunei Giroc
Berariu Valentina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", din 13 voturi exprimate.