

HOTĂRÂREA
NR. 139 DIN 29.11.2013

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 409727 Giroc, nr cad. 409727, CF 409724 Giroc, nr. cad. 409724, CF nr. 404924 Giroc, nr. cad. 404924 în suprafață totală de 22.482 mp, beneficiari Soceanu Nicolae, Soceanu Elena, Soceanu Claudia Rocsana Maria.

Consiliul local al comunei Giroc:

Văzând documentația depusă de SC PROCAD SRL, Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 131/17.09.2013, în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 409727 Giroc, nr cad. 409727, CF 409724 Giroc, nr. cad. 409724, CF nr. 404924 Giroc, nr. cad. 404924 .

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 22.482 mp, înscrisă în CF 409727 Giroc, nr cad. 409727, CF 409724 Giroc, nr. cad. 409724, CF nr. 404924 Giroc, nr. cad. 404924, proprietatea domnilor Soceanu Nicolae, Soceanu Claudia Rocsana Maria și Soceanu Elena, plan întocmit conform Proiectului nr. U208/2012, realizat de S.C. MELVIN S.R.L.

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

- **Zonă rezidențială:** POT 30 % și CUT 0.9 ; H_{cornișă} – 10,5m, regim de înălțime P+2E;
- **Zonă funcțiuni complementare:** POT 40% și CUT 1,20; H_{cornișă} - 15.50, regim de înălțime P+2E, respectiv P+2E+Er în parcela nr. 9

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a clădirilor de locuit, a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință,

Golban Gheorghe



Contrasemnează

Secretarul comunei Giroc

Berariu Valentina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, din 15 voturi exprimate.