

**HOTĂRÂREA NR. 4
DIN 31.01.2013**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe și funcțiuni complementare”
extravilan Chișoda, comuna Giroc pe terenul înscris în CF 402703 (CF vechi 8090
Chișoda) nr. top A 625/1/43 în suprafață de 20.000 mp.**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2013;

Având în vedere documentația depusă de beneficiarii SC CAMO ROM 2006 SRL Timișoara, Raportul de informare și consultare a publicului, Raportul domnului arhitect, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Văzând avizul Consiliului Județean Timiș nr. 78/27.06.2011;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Conform Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului referitor la Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”- extravilan Chișoda pe terenul înscris în CF 402703 Chișoda nr. top A 625/1/43 în suprafață de 20.000 mp.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan Chișoda și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 20.000 mp. înscrisă în CF 402703 nr. top.A 625/1/43, proprietatea SC CAMO ROM SRL, plan întocmit conform Proiectului nr. 317/39/10-2007, realizat de SC „PRO-ARH” S.R.L.

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

- Zona rezidențială (clădiri de locuit în sistem unifamilial): regim de înălțime P+1E+M/Er, H_{cornișă} = 8,00 m, POT = 30%, CUT = 0,90;
- Zona de dotări și servicii publice: regim de înălțime D+P+2E+M/Er, H_{cornișă} = 13,00 m POT = 40%, CUT = 1,60.

Art. 4. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 5. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

Art. 6. Autorizația de construire a clădirilor de locuit, a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
TERTECI LENUȚA



Contrasemnează
Secretarul comunei Giroc
Berariu Valentina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", din 14 voturi exprimate