

HOTĂRÂREA NR.87

DIN 29.08.2018
2019



Privind aprobarea vânzării directe a terenului înscris în CF 405505 Giroc, având numărul cadastral 405505, în suprafață de 336 mp domnii Sipoș Luca, Sipoș Dan Mihai și Sipoș Nicoleta proprietari ai construcției C1 în calitate de moștenitori ai lui Sipoș Ionel Lucian

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință ordinară la data de 29.08.2019;

Având în vedere:

- Cererea domnilor Sipoș Luca, Sipoș Dan Mihai și Sipoș Nicoleta, înregistrată sub nr. 39.634 din 22.08.2019,
- Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel;
- Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Dr. Iosif-Ionel Toma;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Faptul că pe terenul ce face obiectul vânzării este edificată o construcție autorizată înscrisă în Cartea Funciară având număr cadastral 405505-C1;
- Prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;
- În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, ale art 136 și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a UAT Giroc, înscris în CF 405505 Giroc, având numărul cadastral 405505, în suprafață de 336 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Diversității nr. 7, jud. Timiș, în favoarea domnilor Sipoș Luca, Sipoș Dan Mihai și Sipoș Nicoleta proprietari ai construcției C1 edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare P, întocmit de expert evaluator autorizat Ing. Lungu Cătălin Daniel, pentru terenului înscris în CF 40505 Giroc, având numărul cadastral 405505, în suprafață de 336 mp.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul identificat la Art. 1 este de 30.240 Eur echivalent la data întocmirii raportului de evaluare a sumei de 143.050 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. Vânzarea terenului identificat la Art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în forma autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Art. 5. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 6. Modalitățile de achitare a imobilului- teren identificat la Art. 1 sunt:

- Achitare integrală;
- Plata eșalonată a prețului vânzării;

Art. 7. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, UAT Giroc în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu art. 2386 alin. 1 din Codul Civil pentru prețul rămas neachitat.

Art. 8. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 9. În situația neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, dacă se convine pentru plata eșalonată a prețului, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

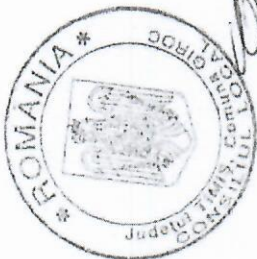
Art. 10. În urma perfectării contractului de vânzare, Biroul Financiar Contabilitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Giroc.

Art. . Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea domnilor

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
Ciorogariu Iulian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" și o "abținere" din 16 voturi valabil exprimate