

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405517 Giroc, având numărul cadastral 405517, în suprafață de 297 mp către domnul Chermeleu Alexandru - Cristian, proprietar al construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 25.07.2019;

Având în vedere cererea domnului Chermeleu Alexandru Cristian, înregistrată sub nr. 33.485 din 26.06.2019, Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel;
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată; În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 405517 Giroc, având numărul cadastral 405517, în suprafață de 297 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 405517 Giroc, având numărul cadastral 405517, în suprafață de 297 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Aderării nr. 18, jud. Timiș, în favoarea domnului Chermeleu Alexandru - Cristian, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 126.553 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

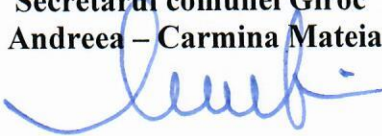
Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea domnului Chermeleu Alexandru - Cristian.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Beneficiar.


Președinte de ședință,
Sipoș Nicoleta Daniela

Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate