

**HOTĂRÂREA NR.7
DIN 31.01.2019**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE în intravilan Giroc, pentru teren înscris în C.F. 411319, având numărul
cadastral 411319, cu suprafață totală de 5.098 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2019;

Văzând documentația depusă de numiții: Sicoe Simona – Carmen, Sicoe Dorian, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, raportul compartimentului de specialitate și Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Dr. Iosif – Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 35 din 06.08.2018,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planului Urbanistic Zonal – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în intravilan Giroc, pentru teren înscris în C.F. 411319, având numărul cadastral 411319, cu suprafață totală de 5.098 mp, beneficiari: Sicoe Simona – Carmen și Sicoe Dorian.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, intravilan Giroc, înscris în CF 411319 Giroc, număr cadastral 411319, în suprafață totală de 5.098 mp, beneficiari: Sicoe Simona – Carmen și Sicoe Dorian, astfel cum reiese din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 35/06.08.2018.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali PROPUȘI prin regulament:

- **UTR ZONĂ REZIDENȚIALĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE:**
- **SUBZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE INDIVIDUALE (parcelele 2-7 – maxim 2 unități locative):**
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maxim 2 unități locative);
- H max. cornișă 6,00 m, regim maxim de înălțime P+1E;
- P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,05;
- retrageri minime față de aliniament = 6,00 m (fix);
- retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei ”Reglementări urbanistice – Zonificare. Situația propusă” – Planșa nr. 2.1;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 10,00 m, conform planșei ”Reglementări urbanistice – Zonificare. Situația propusă” – Planșa nr. 2.1.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 12 parcele, structurate astfel:

- 6 parcele – zonă locuințe individuale (maxim 2 unități locative);
- 5 parcele – drum;
- 1 parcelă – zonă verde.

Art.4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art.5 Pentru obținerea autorizației de construire, fiecare investitor va respecta condițiile și reglementările propuse prin regulamentul urbanistic aprobat, precum și condițiile specificate prin avizul Consiliului Județean Timiș nr. 35/06.08.2018.

Art.6. Autorizația de construire se eliberează condiționat de modalitatea de rezolvare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a rezolvării situației juridice cu privire la accesele pe parcelele propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

Art.7 Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea Comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil. Cheltuielile generate de trecerea în proprietatea Comunei Giroc a drumurilor, trotuarelor, a zonelor verzi de aliniament, precum și a zonelor verzi destinate amenajării vor fi suportate de dezvoltator.

Art. 8 Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezlipire conform planul urbanistic zonal aprobat se va face numai după înscrierea în Cartea Funciară a Planului de acțiune asumat atât de Primăria Comunei Giroc, cât și de dezvoltator.

Art. 9 Dezlipirerile/unificările ulterioare sunt permise doar cu respectarea H.G. 525 din 27.06.1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

- Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică: -
- Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - Compartimentului Urbanism;
 - Beneficiarilor;
 - O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință,
Andrei Sceadei



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi ”pentru” și o ”abținere” din 17 voturi valabil exprimate