

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, pentru teren înscris în C.F.
412702, având numărul cadastral 412702, cu suprafață totală de 16.023 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de numitul Degan Cosmin - Mihai, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Dr. Iosif – Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 14 din 28.02.2019,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, pentru teren înscris în C.F. 412702, având numărul cadastral 412702, cu suprafață totală de 16.023 mp, beneficiari: Degan Cosmin - Mihai.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE și introducerea în intravilanul extins al Comunei Giroc a suprafeței de 16.023 mp, înscris în CF 412702 Giroc, având numărul cadastral 412702, beneficiari: Degan Cosmin - Mihai, astfel cum reiese din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 14 din 28.02.2019.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali PROPUȘI prin regulament:

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (max 2 unități locative/parcelă):

- regim de construire: izolat sau cuplat – parcelele 1-11,13;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maxim 2 unități locative);

Art.7 Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea Comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil. Cheltuielile generate de trecerea în proprietatea Comunei Giroc a drumurilor, trotuarelor, a zonelor verzi de aliniament, precum și a zonelor verzi destinate amenajării vor fi suportate de dezvoltator.

Art. 8 Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezlipire conform planul urbanistic zonal aprobat se va face numai după înscrierea în Cartea Funciară a Planului de acțiune asumat atât de Primăria Comunei Giroc, cât și de dezvoltator.

Art. 9 Dezlipirile/unificările ulterioare sunt permise doar cu respectarea H.G. 525 din 27.06.1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință,
Lisu Dorin



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate
(2 împotrivă)*