

HOTĂRÂRE NR.123
din data de 19.12.2019

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
ÎN REGIM P+1E în intravilan Giroc, C.F. 412177, nr. cad. 412177, cu suprafață totală de
33629 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de Agenția Națională Pentru Locuințe, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 64 din 08.11.2019,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planului Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM P+1E** în intravilan Giroc, C.F. 412177, nr. cad. 412177, cu suprafață totală de 33629 mp, beneficiari: Municipiul Timișoara.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM P+1E** intravilan Giroc în suprafață de 33629 mp, înscris în C.F. 412177, nr. cad. 412177, beneficiari: Municipiul Timișoara din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 64 din 08.11.2019.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali propuși prin regulament:

UTR ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM P+1E

Subzonă locuințe individuale (parcelele 3-54):

- **regim de construire: izolat sau cuplat;**

- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual cu maxim o unitate locativă pe parcelă;
- H max. cornișă 7,00 m, H max. coamă 10,00 m, regim maxim de înălțime P+1E (niveluri);
- P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 0,90;
- retragere minimă față de aliniament = 3,00 m (fix), conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. 02;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. 02;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. 02.

Proprietari teren: MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu drept de administrare în favoarea CONSILIULUI LOCAL TIMIȘOARA.

Prin p.u.z. se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 56 parcele, structurate astfel:

- 52 parcele – locuințe individuale (maxim o unitate locativă/parcelă);**
- 2 parcele – zonă verde;**
- 1 parcelă – zonă pt. Drum și spații verzi de aliniament;**
- 1 parcelă – drum.**

Circulații și accese: Strada DIMINEȚII și Strada CERCULUI, străzi situate în Municipiul Timișoara, aparținând domeniului public de interes local, având prospecte de 10,00 m, 12,00 m și 16,00 m.

Echipare tehnico-edilitară: conform planșelor Plan de reglementări – lucrări edilitare – Planșa nr. 02 ED, Plan de situație electricitate – Planșa 01 IE și cu respectarea condițiilor impuse prin: avizul AQUATIM nr. 68208 din 14.03.2019.

Art.4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art.5 Pentru obținerea autorizației de construire, se vor respecta condițiile și reglementările propuse prin regulamentul urbanistic aprobat, precum și condițiile specificate prin avizul Consiliului Județean Timiș nr. 64 din 08.11.2019.

Art.6. Autorizația de construire se eliberează condiționat de modalitatea de rezolvare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a rezolvării situației juridice cu privire la accesele pe parcelele propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

Art. 7 Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezlipire conform planul urbanistic zonal aprobat se va face numai după înscrierea în Cartea Funciară a Planului de acțiune.

Art. 8 Dezlipirerile/unificările ulterioare sunt permise doar cu respectarea H.G. 525 din 27.06.1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință
Iulian Ciorogariu**



**Contrasemnează
Secretar general
Andreea-Carina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate