

**HOTĂRÂRE NR.16  
DIN DATA DE 28.02.2019**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE în extravilan Giroc, pentru teren înscris în C.F. 413362,  
având numărul cadastral 413362, cu suprafață totală de 16.600 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 28.02.2019;

Văzând documentația depusă de numiții: Degan Silviu Cristinel, Degan Florica, Costea Mircea, Costea Rodica, Doboș Eugen, Doboș Aurica, Chelaru Ramona Iuliana, Cîrdei Marius Traian, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 68 din 21.11.2018,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE în extravilan Giroc, pentru teren înscris în C.F. 413362, având numărul cadastral 413362, cu suprafață totală de 16.600 mp, beneficiari: Degan Silviu Cristinel, Degan Florica, Costea Mircea, Costea Rodica, Doboș Eugen, Doboș Aurica, Chelaru Ramona Iuliana, Cîrdei Marius Traian.

**Art. 2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE și introducerea în intravilanul extins al Comunei Giroc a suprafeței de 16.600 mp, înscris în CF 413362 Giroc, având numărul cadastral 413362, beneficiari: Degan Silviu Cristinel, Degan Florica, Costea Mircea, Costea Rodica, Doboș Eugen, Doboș Aurica, Chelaru Ramona Iuliana, Cîrdei Marius Traian, astfel cum reiese din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 68 din 21.11.2018.

**Art. 3.** Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali PROPUȘI prin regulament:

**LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ (max P+1E+M):**

- regim de construire: izolat sau cuplat – parcelele 3 - 24;
- funcțiuni predominante: locuință individuală cu maxim două unități locative/parcelă;
- H max. cornișă = 8,00 m, regim maxim de înălțime P+1E+M;
- P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,05;
- retrageri față de aliniament = 3,00 m, conform planșei ”Reglementări urbanistice” – Planșa nr. 02A și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;
- retrageri minime față de limitele laterale - conform planșei ”Reglementări urbanistice” – Planșa nr. 02A și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;



- retrageri față de limitele posterioare: minim 10,00 m, conform planșei "Reglementări urbanistice" – Planșa nr. 02 și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism.

#### **LOCUIŢE COLECTIVE CU ŞASE UNITĂŢI LOCATIVE PE PARCELĂ ŞI SERVICII LA PARTER (max P+2E+M):**

- regim de construire: izolat – parcela 1;
- funcțiuni predominante: spații pentru servicii la parter și maxim șase unități locative la etajele superioare, obligatoriu o construcție principală pe parcelă;
- H max. cornișă = 11,00 m, regim maxim de înălțime P+2E+M;
- P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,4;
- retrageri față de aliniament = 3,00 m, conform planșei "Reglementări urbanistice" – Planșa nr. 02 și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;
- retrageri minime față de limitele laterale și față de limita posterioară - conform planșei "Reglementări urbanistice" – Planșa nr. 02A.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 25 parcele, structurate astfel:

- 22 parcele – zonă locuințe INDIVIDUALE (cu maxim 2 unități locative / parcelă)
- 1 parcelă – zonă locuințe COLECTIVE (cu maxim 2 unități locative / parcelă)
- 1 parcelă – drum;
- 1 parcelă – zonă verde.

**Art.4.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

**Art.5** Pentru obținerea autorizației de construire, fiecare investitor va respecta condițiile și reglementările propuse prin regulamentul urbanistic aprobat, precum și condițiile specificate prin avizul Consiliului Județean Timiș nr. 68 din 21.11.2018.

**Art.6.** Autorizația de construire se eliberează condiționat de modalitatea de rezolvare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a rezolvării situației juridice cu privire la accesele pe parcelele propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

**Art.7** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea Comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil. Cheltuielile generate de trecerea în proprietatea Comunei Giroc a drumurilor, trotuarelor, a zonelor verzi de aliniament, precum și a zonelor verzi destinate amenajării vor fi suportate de dezvoltator.

**Art. 8** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezlipire conform planul urbanistic zonal aprobat se va face numai după înscrierea în Cartea Funciară a Planului de acțiune asumat atât de Primăria Comunei Giroc, cât și de dezvoltator.

**Art. 9** Dezlipirile/unificările ulterioare sunt permise doar cu respectarea H.G. 525 din 27.06.1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș

**Președinte de ședință,  
Sipos Nicoleta Daniela**



**Avizat pentru legalitate,  
Andreea-Carmina Mateia**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 3 voturi "împotriva" și o "abținere" din 16 voturi valabil exprimate*