

HOTĂRÂREA
NR. 79 DIN 27.06.2014

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 409983 Giroc, nr cad. 409983 în suprafață de
11.600 mp, beneficiar S.C. PALICOAT S.R.L.

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 27.06.2014:

Văzând documentația depusă de S.C. PALICOAT S.R.L., Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 25/04.06.2014,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 409983 Giroc, nr cad. 409983 în suprafață totală de 11.600 mp .

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 11.600 mp, înscrisă în CF 409983 Giroc, nr cad. 409983 , proprietatea S.C. PALICOAT S.R.L., plan întocmit conform Proiectului nr. 448/21/10-2012, realizat de S.C. PRO ARH S.R.L.

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

- **Zonă rezidențială:** POT 35 % și CUT 1.05 ; H_{cornișă} – 8,00m, regim de înălțime P+1E+M;
- **Zonă dotări și servicii publice:** POT 40% și CUT 1,20; H_{cornișă} - 13.50, regim de înălțime P+2E+M

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. La autorizarea construcțiilor se va ține cont de distanțele minime pe orizontală dintre axa conductei de gaze naturale și diferite obiective, potrivit avizului nr. 10058/234/2014 emis de S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. MEDIAȘ.

Art. 6. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 7. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

Art. 8. Autorizația de construire a clădirilor de locuit, a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 9. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință,
Bota Mircea



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei Giroc
Huțan-Jurca Dorina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” din 15 voturi exprimate