

HOTĂRÂREA
NR. 34 DIN 28.03.2014

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centrală de producere a energiei electrice și termice din biomasă”, intravilan Giroc, sat Chișoda, CF 411413 Giroc, nr. cad. 411413, în suprafață de 12.600mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 28.03.2014;

Văzând documentația depusă de SC WH TM SRL, în calitate de proiectant al SC BIOMASS INDUSTRIAL PLANT SRL, Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

În conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000, aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile art. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Centrală de producere a energiei electrice și termice din biomasă”, intravilan Giroc, sat Chișoda, CF 411413 Giroc, nr. cad. 411413, în suprafață de 12.600 mp., întocmit conform Proiectului nr. 134/2013, realizat de S.C. WH TM S.R.L. și modificările impuse prin adresa nr. 5715/12.03.2014 a Primăriei comunei Giroc, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire: procentul de ocupare al terenului POT max. de 50%, regim maxim de înălțime P+2E. Se va respecta un procent de minim 40,48% spațiu verde.

Art. 3. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă sunt îndeplinite condițiile impuse în avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 619 din 02.10.2013, eliberat de Primăria comunei Giroc și dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- Proiectantului.

Președinte de ședință,

Virtosu Dan



Avizat pentru legalitate,

Secretarul comunei Giroc

Huțan-Jurca Dorina