

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL GIROC

**HOTĂRÂREA
NR. 33 DIN 28.03.2014**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- extravilan Giroc, CF 402831 Giroc, nr cad. 402831, CF 409674, nr. cad. 409674, CF 409643, nr. cad. 409643, CF 402833, nr. cad 402833, CF 405181, nr. cad 405181, CF 405180, nr. cad. 405180, CF 405831, nr. cad. 405831, în suprafață totală de 34.930 mp, beneficiari Dene Rodica, Ciorogariu Ioan, Jurma Ana, Constantinescu Mărioara, Avrămuț Petru, Moisă Maria, Cancelescu Claudiu Daniel, Cancelescu Magdalena, Luca Dumitru Dumitru, Luca Dumitru Sorina

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 28.03.2014;

Văzând documentația depusă de doamna Dene Rodica, Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 9/27.02.2014,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”- ”- extravilan Giroc, CF 402831 Giroc, nr cad. 402831, CF 409674, nr. cad. 409674, CF 409643, nr. cad. 409643, CF 402833, nr. cad 402833, CF 405181, nr. cad 405181, CF 405180, nr. cad. 405180, CF 405831, nr. cad. 405831, în suprafață totală de 34.930 mp,

beneficiari Dene Rodica, Ciorogariu Ioan, Jurma Ana, Constantinescu Mărioara, Avrămuț Petru, Moisă Maria, Cancelescu Claudiu Daniel, Cancelescu Magdalena, Luca Dumitru Dumitru, Luca Dumitru Sorina .

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 34.930 mp, înscrisă în CF 402831 Giroc, nr cad. 402831, CF 409674, nr. cad. 409674, CF 409643, nr. cad. 409643, CF 402833, nr. cad 402833, CF 405181, nr. cad 405181, CF 405180, nr. cad. 405180, CF 405831, nr. cad. 405831, proprietatea domnilor Dene Rodica, Ciorogariu Ioan, Jurma Ana, Constantinescu Mărioara, Avrămuț Petru, Moisă Maria, Cancelescu Claudiu Daniel, Cancelescu Magdalena, Luca Dumitru Dumitru, Luca Dumitru Sorina, plan întocmit conform Proiectului, realizat de S.C. 3D ARCHIDRAW S.R.L.-D

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

- **Zonă rezidențială** (clădiri de locuit în sistem unifamilial cu sau fără funcțiuni complementare): POT 35 % și CUT 1.05 ; H_{cornișă} – 8,00m, regim de înălțime S+P+1E+M/Er;
- **Zonă funcțiuni complementare:** POT 40% și CUT 1,20; H_{cornișă} – 9.50, regim de înălțime S+P+1E+M/Er.

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a clădirilor de locuit, a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județului Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință,

Virtosu Dan

Avizat pentru legalitate,

Secretarul comunei Giroc

Huțan-Jurca Dorina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din 13 voturi exprimate