

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL GIROC

HOTĂRÂREA  
NR. 12 DIN 31.01.2014

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE”- intravilan Giroc, CF 409702 Giroc, nr cad. 409702 în suprafață de 8.001  
mp, beneficiari Roșca Lucian și Roșca Paraschiva

**Consiliul local al comunei Giroc:**

Văzând documentația depusă de doamna Peianov Rodica pentru domnii Roșca Lucian și  
Roșca Paraschiva, Raportul de informare și consultare a publicului, proiectul de hotărâre inițiat  
de Primarul comunei Giroc și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al  
comunei Giroc;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor din Avizul Consiliului Județean Timiș nr.  
141/29.10.2013,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea  
reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului  
urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei  
de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de  
amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului  
local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare  
a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.  
215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de  
arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE”- intravilan Giroc, CF 409702 Giroc, nr cad. 409702 în suprafață totală de  
8.001 mp .

**Art. 2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 8.001  
mp, înscrisă în CF 409702 Giroc, nr cad. 409702 , proprietatea domnilor Roșca Lucian și Roșca  
Paraschiva, plan întocmit conform Proiectului nr. 155/2010, realizat de S.C. BREVIOR S.R.L.

**Art. 3.** Se stabilesc condițiile de construire:



- **Zonă de locuințe:** POT 35 % și CUT 1.0 ; H<sub>cornișă</sub> – 9,00m, regim de înălțime S+P+1E+M;
- **Zonă funcțiuni complementare:** POT 35% și CUT 1,20; H<sub>cornișă</sub> - 12.00, regim de înălțime S+P+2E+M

**Art. 4.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

**Art. 5.** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc conform prevederilor noului Cod civil.

**Art. 6.** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 4, din terenul propriu.

**Art. 7.** Autorizația de construire a clădirilor de locuit, a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

**Art. 8.** Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință,  
Ing. Gâlcă Ilie



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul comunei Giroc  
Huțan-Jurca Dorina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” din 15 voturi exprimate