

**HOTĂRÂREA NR. 48
DIN 30.05.2016**

**Privind completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 60
din 18.11.1998**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.05.2016,

Văzând adresa nr. 7937/16.06.2008 emisă de Consiliul Județean Timiș, înregistrată de Primăria Comunei Giroc sub nr. 4078/18.06.2008, Expunerea de motive a domnului Primar al Comunei Giroc, dr. Iosif-Ionel Toma, Proiectul de hotarare inițiat de domnul Primar, dr. Iosif-Ionel Toma și avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 60 din 18.11.1998, cu următoarele precizări:

- Zonă de locuințe unifamiliale cu garajele aferente, precum și locuințe colective, conform p.u.z. Aprobate prin h.c.l. 60 din 18.11.1998.
- Este permisă realizarea unor spații la parterul unor clădiri de locuit pentru: comerț, servicii, sau activități ce nu contribuie la poluarea fonică sau de altă natură a zonei înconjurătoare.
- Este permisă realizarea de ateliere sau unități de prestări servicii, cu condiția ca personalul acestora să fie de maxim 10 angajați.
- Construcțiile propuse vor fi amplasate cu respectarea retragerilor impuse de lea de medie tensiune și de conducta de apă ce traversează cvartalul.
- Retragerea construcțiilor față de aliniamentul stradal este de 2 m. Construcțiile pot fi amplasate cu o retragere de până la 6 m, cu condiția ca minim 3 clădiri alăturate să fie amplasate cu aceeași retragere.
- În cazul clădirilor de locuit, cuplate sau izolate, distanța acestora față de proprietățile vecine va fi de minim 1,90 m, dar cu respectarea codului civil, pentru clădirile până la p+1e, și de 3,00 m pentru cele mai înalte de p+1e. Construcțiile vor fi amplasate la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.;garajele din interiorul parcelelor pot fi amplasate pe limitele acestora, cu condiția respectării codului civil.

Se stabilesc **condițiile de construire:**

P.O.T. MAXIM 30%, C.U.T. MAXIM 0,9

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS P+1E+M.

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS P+2E+M (BDUL. SUDULUI).

**REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLȚIME PENTRU ZONELE LIMITROFE
BULVARDULUI SUDULUI ESTE DE P+2E.**

Spre frontul străzilor și pe limitele laterale, până la frontul casei în interior, se vor realiza împrejmuiri transparente, din grilaje metalice cu înălțime de maxim 2,00 m. De la casă până în spatele lotului, se pot realiza împrejmuiri opace, cu o înălțime maximă de 2 m. Se interzice executarea împrejmuirilor din panouri prefabricate de beton.

Art. 2. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 3. Autorizația de construire se eliberează condiționat de modalitatea de rezolvare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a rezolvării juridice cu privire la accesele pe parcelele propuse prin PUZ.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
BOTA MIRCEA



Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei Giroc
David Lavinia