

**HOTĂRÂREA NR. 28
DIN 31.03.2016**

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405437 Giroc, având numărul cadastral 405437, în suprafață de 373 mp. către domnii Hergane Ion Gabriel și Pușchiță Adriana - Camelia, proprietari ai construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2016;

Având în vedere cererea domnilor Hergane Ion Gabriel și Pușchiță Adriana - Camelia, înregistrată sub nr. 35.280/04.11.2015, Raportul de evaluare întocmit de SC IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L., înregistrat la sediul Primăriei Comunei Giroc sub nr. 38.149/03.12.2015, Expunerea de motive a domnului Primar, Iosif – Ionel Toma, Raportul de specialitate a doamnei Consilier Juridic Rotariu Ana-Maria, Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Iosif – Ionel Toma și avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 405437 Giroc, având numărul cadastral 405437, în suprafață de 373 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 405437 Giroc, având numărul cadastral 405437, în suprafață de 373 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Unității nr. 11, în favoarea domnilor Hergane Ion Gabriel și Pușchiță Adriana - Camelia, proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 74.540 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătorii nu plătesc în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadenței, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea radierii dreptului de folosință gratuită în favoarea domnilor Hergane Ion Gabriel și Pușchiță Adriana - Camelia.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Beneficiar.

**Președinte de ședință
GRUIȚA OCTAVIAN-PETRU**



**Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei Giroc
David Lavinia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" din 14 voturi valabil exprimate