

**HOTĂRÂREA NR. 21
DIN 29.02.2016**

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405507 Giroc, având numărul cadastral 405507, în suprafață de 301 mp. către domnul Luca Andrei-Vasile, proprietar al construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 29.02.2016;

Având în vedere cererea domnului Luca Andrei-Vasile, înregistrată sub nr. 3925/22.02.2016, Raportul de evaluare întocmit de Chelu Adrian Claudiu Evaluator autorizat, proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Iosif-Ionel Toma,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 405507 Giroc, având numărul cadastral 405507, în suprafață de 301 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 405507 Giroc, având numărul cadastral 405507, în suprafață de 301 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Unității nr. 11, în favoarea domnului Luca Andrei Vasile, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 60.400 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea radierii dreptului de folosință gratuită în favoarea domnului Luca Andrei-Vasile.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Beneficiar.

Președinte de ședință
Alexa Ionel



Avizat pentru legalitate
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" din 14 voturi valabil exprimate