

HOTĂRÂREA NR. 47

DIN 30.05.2016

**Privind aprobarea modelului-tip al Studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.05.2016,

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.(c) coroborat cu art. 36 alin. 5 lit. (c) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul-tip al Studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giroc și Arhitectul Șef al Primăriei Comunei Giroc.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Publica, prin afisare.

Președinte de ședință

BOTA MIRCEA



**Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei Giroc**

David Lavinia

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate
(1 abținere, 5 împotriva)*

Anexa nr. 1 din HCL nr. _____/_____

Nr. _____ din ____/_____/20____

AVIZ DE OPORTUNITATE - FAVORABIL

Beneficiar: _____

Pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"_____"
intravilan/extravilan Giroc., nr. cadastral
_____, din CF _____, în suprafață de _____ mp cu respectarea
următoarelor condiții :

1. **-Zona reglementată :** Comuna Giroc, nr. cadastral _____ din CF
_____ în suprafață de _____ mp
2. **-Categoria funcțională:** - amplasamentul studiat se află în intravilanul/extravilanul
comunei Giroc, și va avea un caracter predominant rezidențial cu funcțiuni
complementare compatibile;
3. **- Indici/coeficienți urbanistici recomandați :**
 - pentru zona rezidențială (de locuințe familiale):
 - POT max _____ % , CUT max _____ , H max cornișă _____ m, la un regim
_____;
 - pentru zona predominant rezidențială (locuințe colective cu funcțiuni complementare):
 - POT max _____ % , CUT max _____ , H max cornișă _____ m la un regim _____
 - 4. **-Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:**
 - se va corela PUZ-ul propus cu PUZ-urile adiacente în vederea stabilirii regimului maxim
de înălțime, a posibilităților funcționale și a unui regulament urbanistic;
 - tramele stradale vor avea un profil de minim _____ m;
 - se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
 - parcelele propuse vor avea suprafața de minim _____ mp;
 - se va asigura o parcelă destinată spațiilor verzi în procent de minim _____ % din suprafața
terenului;
 - se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
 - se va avea în vedere ca alimentarea cu apă și canalizarea să se realizeze printr-un sistem
centralizat;
 - costurile privind asfaltarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se
vor construi, vor fi suportate de către beneficiar, respectiv inițiatorul PUZ-ului
 - 5. **-Obligațiile privind procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor
îndeplini în conformitate cu ORDINUL 2.701/2010.**

PRIMAR

Dr. Iosif-Ionel Toma

ARHITECT ȘEF

Arh. Florin Octavian Roman