

**HOTĂRÂREA NR. 45
DIN 30.05.2016**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare", extravilan Giroc, înscris în CF 402658 Giroc, nr. cadastral 402658, în suprafață totală de 24.900 mp, beneficiară:
SOMMER MARIA**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.05.2016;

Văzând documentația depusă de numita Sommer Maria, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Proiectul de hotarare inițiat de domnul Primar dr. Iosif Ionel Toma și avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 8/25.02.2016,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare**", extravilan Giroc, înscris în CF 402658 Giroc, nr. cadastral 402658, în suprafață totală de 24.900 mp, beneficiară: Sommer Maria.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare**", extravilan Giroc, înscris în CF 402658 Giroc, nr. cadastral 402658, în suprafață totală de 24.900 mp, beneficiară: Sommer Maria.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

- **zonă rezidențială** (locuințe individuale sau cuplate cu maxim 2 apartamente):
 - POT 35 % și CUT 1,05; H max. cornișă – 9,50 m, regim de înălțime P+1E+M;
- **zonă rezidențială** (locuințe colective cu maxim 8 unități locative/modul, cu dotări și servicii la parter):
 - POT 20 % și CUT 1,20; H max. cornișă – 10,50 m, regim de înălțime P+2E+M;
- **zonă predominant rezidențială cu funcțiuni complementare** (zonă dotări și servicii):
 - POT 40% și CUT 1,60 ; H max. cornișă – 10,50 m, regim de înălțime P+2E+M;

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc , conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarei;
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință
BOTA MIRCEA**



**Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei Giroc
David Lavinia**