

**HOTĂRÂREA NR. 44  
DIN 30.05.2016**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă înșiruite, locuințe individuale și funcțiuni complementare", extravilan Giroc, înscris în CF 411627 Giroc, nr. cadastral 411627, în suprafață totală de 10.518 mp, beneficiar:  
MARTIN VIOREL**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.05.2016;

Văzând documentația depusă de numitul Martin Viorel, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Proiectul de hotarare inițiat de domnul Primar dr. Iosif Ionel Toma și avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 5/18.02.2016,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal "**Zonă înșiruite, locuințe individuale și funcțiuni complementare**", extravilan Giroc, înscris în CF 411627 Giroc, nr. cadastral 411627, în suprafață totală de 10.518 mp, beneficiar: Martin Viorel.

**Art. 2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Zonă înșiruite, locuințe individuale și funcțiuni complementare**", extravilan Giroc, înscris în CF 411627 Giroc, nr. cadastral 411627, în suprafață totală de 10.518 mp, beneficiar: Martin Viorel.

**Art. 3.** Se stabilesc **condițiile de construire:**

- **zonă rezidențială:**

- POT 35 % și CUT 0,90; H cornișă – 8,00 m, H max. coamă 11,00 m, regim de înălțime P+1E+M;

- **zonă predominant rezidențială cu funcțiuni complementare**

- POT 40% și CUT 1,20 ; H max. cornișă – 11,00 m, H max. coamă 14,00 m, regim de înălțime P+1E+M;

**Art. 4.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

**Art. 5.** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc , conform prevederilor noului Cod civil.



**Art. 6.** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

**Art. 7.** Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

**Art. 8.** Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință**  
**BOTA MIRCEA**



**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul comunei Giroc**  
**David Lavinia**