

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRĂREA NR. 17  
DIN 29.02.2016

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare", intravilan Giroc, înscris în CF 406663 Giroc și CF 404128 Giroc, nr. top. A 511/1/22, respectiv A511/1/21, în suprafață totală de 7.100 mp, beneficiari: MEREU MIRCEA și ILIN LUCIA**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 29.02.2016;

Văzând documentația depusă de numiții Mereu Mircea și Ilin Lucia, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 4/11.02.2016,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal "**Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare**", intravilan Giroc, înscris în CF 406663 Giroc și CF 404128 Giroc, nr. top. A 511/1/22, respectiv A511/1/21, în suprafață totală de 7.100 mp, beneficiari: Mereu Mircea și Ilin Lucia.

**Art. 2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare**", intravilan Giroc, înscris în CF 406663 Giroc și CF 404128 Giroc, nr. top. A 511/1/22, respectiv A511/1/21, în suprafață totală de 7.100 mp, beneficiari: Mereu Mircea și Ilin Lucia .

**Art. 3.** Se stabilesc **condițiile de construire:**

- **zonă rezidențială:**

- POT 35 % și CUT 1,05 ; H cornișă – 7,50 m, regim de înălțime P+M;

- **zonă predominant rezidențială cu funcțiuni complementare**

- POT 35% și CUT 1,20 ; Hcornișă – 9,00 m, regim de înălțime P+1E+M;

**Art. 4.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

**Art. 5.** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

**Art. 6.** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

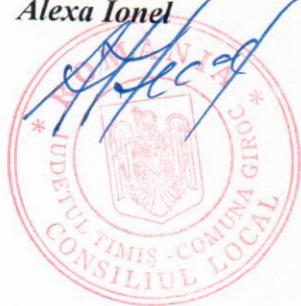
**Art. 7.** Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

**Art. 8.** Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică: -

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință,  
Alexa Ionel**



**Avizat pentru legalitate,  
P. Secretarul comunei Giroc  
David Lavinia**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate*