

HOTĂRÂREA NR. 86
DIN 26.07.2018

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de detaliu – AGROPENSIUNE TURISTICĂ P+1E
CU 8 CAMERE ȘI LOCUINȚĂ PERSONALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI LOCURI DE
PARCARE, în intravilan Giroc, pe Strada CERBULUI, pe terenul identificat prin
C.F.413067, nr. cad. 413067, cu suprafață de 2400 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 26.07.2018;

Văzând documentația depusă de GALEANCU CAMELIA, intabulare drept de suprafață în favoarea S.C. AQUAEUROPE TIM S.R.L., Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În virtutea art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic de detaliu – AGROPENSIUNE TURISTICĂ P+1E CU 8 CAMERE ȘI LOCUINȚĂ PERSONALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI LOCURI DE PARCARE, în intravilan Giroc, pe Strada CERBULUI, pe terenul identificat prin C.F. 413067, nr. cad. 413067, cu suprafață de 2400 mp, beneficiari SC AQUAEUROPE TIM SRL.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic de detaliu – AGROPENSIUNE TURISTICĂ P+1E CU 8 CAMERE ȘI LOCUINȚĂ PERSONALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI LOCURI DE PARCARE, în intravilan Giroc, pe Strada CERBULUI, pe terenul identificat prin C.F. 413067, nr. cad. 413067, cu suprafață de 2400 mp, beneficiari SC AQUAEUROPE TIM SRL

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali STABILIȚI PRIN P.U.G. Giroc:

- P.O.T. max. 30% și C.U.T. max. 0,90;
- Regim de înălțime maxim admis: P+2E;

- retrageri minime față de aliniament: aliniament învecinat;
- retrageri minime față de limitele laterale: minim 2,00 m pentru construcții cu regim de înălțime de maxim P+1E și Hmaxim/2 pentru construcții mai înalte;
- retrageri minime față de limita posterioară: minim 10,00 m.

Art.4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art.5 Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă se asigură prospectul stradal al Străzii Cerbului, de minim 12 m

Art.6 Asigurarea a minim 8 locuri de parcare în interiorul parcelei (cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare), precum și realizarea unui singur acces auto pe parcelă

Art.7. Autorizația de construire se eliberează condiționat de modalitatea de rezolvare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a rezolvării juridice cu privire la accesele pe parcelele propuse prin P.U.Z..

Art.8 Cheltuielile generate de trecerea în proprietatea comunei Giroc a drumurilor vor fi suportate de dezvoltator.

- Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - Compartimentului urbanism;
 - Beneficiarului;
 - O.C.P.I Timiș.

*Președinte de ședință
Aga Dorin Petru*




*Avizat pentru legalitate
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia*



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate