

**HOTĂRĂREA NR. 64
DIN 31.05.2018**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, C.F.413680, nr. cad. 413680, cu
suprafață de 10.000 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 31.05.2018

Văzând documentația depusă de **Pribeanu Gheorghe, Pribeanu Daniel Marian, Pribeanu Daniela Lenuța, Sotir Adriana și Para Elena**, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 10 din 09.03.2018,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, C.F.413680, nr. cad. 413680, cu suprafață de 10.000 mp, beneficiari: Pribeanu Gheorghe, Pribeanu Daniel Marian, Pribeanu Daniela Lenuța, Sotir Adriana și Para Elena.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, C.F.413680, nr. cad. 413680, cu suprafață de 10.000 mp, beneficiari: Pribeanu Gheorghe, Pribeanu Daniel Marian, Pribeanu Daniela Lenuța, Sotir Adriana și Para Elena., astfel cum reiese din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 10 din 09.03.2018.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

UTR ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:

SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE (parcelele 1-5 și 8-12):

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maxim 2 unități locative);

- H max. cornișă 8,00 m, regim maxim de înălțime P+1E+M;
- P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,05;
- retrageri minime față de aliniament = 5 m (fix);
- retrageri minime față de limitele laterale: minim 2,00 m pentru construcții cu regim de înălțime de maxim P+M și Hcornișă/2 pentru construcții cu regim de înălțime P+1E, inclusiv regimul de înălțime maxim P+1E+M;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 10,00 m.

SUBZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE (parcele 6):

- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: servicii publice;
- H max. cornișă 8,00 m, regim maxim de înălțime P+1E+M;
- P.O.T. max. 40% și C.U.T. max. 1,20;
- retrageri minime față de aliniament = 5 m (fix);
- retrageri minime față de limitele laterale: minim 2,00 m pentru construcții cu regim de înălțime de maxim P+M și Hcornișă/2 pentru construcții cu regim de înălțime P+1E, inclusiv regimul de înălțime maxim P+1E+M;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 10,00 m.

Prin p.u.z. se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 13 parcele, structurate astfel:

- 10 parcele – zonă locuințe individuale (maxim 2 unități locative);
- 1 parcelă – dotări și servicii publice;
- 1 parcelă – drum;
- 1 parcelă – zone verzi.

Art. 4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor de reglementare prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „Plan de situație – Reglementări urbanistice – Proprietatea asupra terenurilor – Planșa nr. A05”

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil. Cheltuielile generate de trecerea în proprietatea comunei Giroc a drumurilor, trotuarelor, a zonelor verzi de aliniament, precum și a zonelor verzi destinate amenajării vor fi suportate de dezvoltator.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezlipire conform p.u.z. aprobat se va face numai după înscrierea în Cartea Funciară a Planului de acțiune asumat atât de Primăria Comunei Giroc, cât și de dezvoltator.

Art. 7. Dezlipirile/unificările ulterioare sunt permise doar cu respectarea H.G. 525 din 27.06.1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

- Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică: -
- Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - Compartimentului urbanism;
 - Consiliului Județean Timiș;
 - Beneficiarului;
 - O.C.P.I Timiș.

*Președinte de ședință,
Ababei – Hafia Gabriel*



*Avizat pentru legalitate,
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia*

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru” din 16 voturi valabil exprimate
(3 abțineri)*