

**HOTĂRÂREA NR. 58
DIN 26.04.2018**

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405577 Giroc, având numărul cadastral 405577, în suprafață de 341 mp către domnul Gâtman Alexandru - Bogdan, proprietar al construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 26.04.2018,

Având în vedere cererea domnului Gâtman Alexandru - Bogdan, înregistrată sub nr. 5.775 din 28.02.2017, Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel;

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Dr. Iosif-Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), ale art. 45 și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 405577 Giroc, având numărul cadastral 405577, în suprafață de 341 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 405577 Giroc, având numărul cadastral 405577, în suprafață de 341 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Egalității nr. 21, jud. Timiș, în favoarea domnului Gâtman Alexandru - Bogdan, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 122.352 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadenței, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea radierii dreptului de folosință gratuită în favoarea domnului Gâtman Alexandru - Bogdan.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
Ababei-Hafia Gabriel



Avizat pentru legalitate
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia

