

**HOTĂRÂREA NR. 55
DIN 26.04.2018**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, C.F. 403019 (C.F. vechi 5351),
nr. cad. 403019 (nr. cad. Vechi A78/6/2/1/b), cu suprafață de 10.000 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 26.04.2018;

Văzând documentația depusă de Burciu Ion și Burciu Ioana, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc; Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 09 din 27.02.2018,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, C.F. 403019 (C.F. vechi 5351), nr. cad. 403019 (nr. cad. Vechi A78/6/2/1/b), cu suprafață de 10.000 mp, beneficiari BURCIU ION și BURCIU IOANA.

Art. 2. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în extravilan Giroc, C.F. 403019 (C.F. vechi 5351), nr. cad. 403019 (nr. cad. Vechi A78/6/2/1/b), cu suprafață de 10.000 mp, beneficiari: BURCIU ION și BURCIU IOANA, astfel cum reiese din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 09 din 27.02.2018.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

UTR L - ZONĂ LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

Lm - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (parcelele 2-7):

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maxim 2 unități locative);

- H max. cornișă 7,00 m, regim maxim de înălțime P+1E+M;
- P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,05;
- retrageri minime față de aliniament = 5 m (fix);
- retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei "Reglementări urbanistice" – Planșa nr. A 103 și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 8,00 m.

Lc - SUBZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ CU SERVICII LA PARTER (parcele 1):

- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv (maxim 4 unități locative) cu servicii compatibile locuirii;
- H max. cornișă 9,00 m, regim maxim de înălțime P+1E+M;
- P.O.T. max. 40% și C.U.T. max. 1,20;
- retrageri minime față de aliniament = 5 m (fix);
- retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei "Reglementări urbanistice" – Planșa nr. A 103 și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 8,00 m.

Prin p.u.z. se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 14 parcele, structurate astfel:

- 6 parcele – zonă locuințe individuale (maxim 2 unități locative);
- 1 parcelă – locuințe colective cu servicii (maxim 4 unități locative);
- 5 parcele – drum;
- 2 parcele – zone verzi.

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal.

Art. 7. Dezlipirile/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică: -

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

*Președinte de ședință,
Ababei – Hafія Gabriel*



*Avizat pentru legalitate,
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate