

HOTĂRÂREA NR. 44
DIN 29.03.2018

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405479 Giroc, având numărul cadastral 405479, în suprafață de 376 mp către doamna Bila Florica, proprietară a construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 29.03.2018;

Având în vedere cererea doamnei Bila Florica, înregistrată sub nr. 4.786/19.02.2018, Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel;

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Priamr, Dr. Iosif-Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2014, privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietate privată a Comunei Giroc;

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 405479 Giroc, având numărul cadastral 405479, în suprafață de 376 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 405479 Giroc, având numărul cadastral 405479, în suprafață de 376 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Solidarității nr. 38, în favoarea doamnei, Bila Florica, proprietară a construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 131.578 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătoarea nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea radierii dreptului de folosință gratuită în favoarea doamnelor Ioviță Sanda și Mișu Marinela.

Art. 8. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2017, privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405479 Giroc, având numărul cadastral 405479, în suprafață de 376 mp către doamna Bila Florica, proprietară a construcției.

Art. 9. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Beneficiar.

Președinte de ședință
Aga Dorin Petru



Avizat pentru legalitate
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate