

**HOTĂRÂREA NR. 17
DIN 31.01.2018**

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405507 Giroc, având numărul cadastral 405507, în suprafață de 301 mp. către domnul Luca Andrei-Vasile, proprietar al construcției

Consiliul local al comunei Giroc ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2018;

Având în vedere cererea domnului Luca Andrei-Vasile, înregistrată sub nr. 32.745/2017, Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel, precum Proiect de hotărâre inițiat de domnul Primar, Dr. Iosif – Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 405507 Giroc, având numărul cadastral 405507, în suprafață de 301 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 405507 Giroc, având numărul cadastral 405507, în suprafață de 301 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Unității nr. 11, jud. Timiș, în favoarea domnului Luca Andrei Vasile, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 104.423 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea radierii dreptului de folosință gratuită în favoarea domnului Luca Andrei-Vasile.

Art. 8. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2016, privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405507 Giroc, având numărul cadastral 405507, în suprafață de 301 mp. către domnul Luca Andrei-Vasile, proprietar al construcției.

Art. 9. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Beneficiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ababei – Hafia Gabriel



Avizat pentru legalitate

P. Secretarul comunei Giroc

David Lavinia



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate