

**HOTĂRÂREA NR. 103
DIN 30.08.2018**

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 408970 Giroc, având numărul cadastral 482-483/b/2, în suprafață de 879 mp către soții Guduleasa Daniel – Nicolae și Guduleasa Georgeta, proprietari ai construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.08.2018;

Având în vedere cererea domnului Guduleasa Daniel - Nicolae, înregistrată sub nr. 23.207 din 31.07.2018, Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 121 alin. (1), ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), ale art. 45 alin. (6) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 408970 Giroc, având numărul cadastral 482-483/b/2, în suprafață de 879 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 408970 Giroc, având numărul cadastral 482-483/b/2, în suprafață de 879 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Chișoda, Str. Bucegi nr. 48, jud. Timiș, în favoarea soților Guduleasa Daniel – Nicolae și Guduleasa Georgeta, proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 326.601 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătorii nu plătesc în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește domnul primar Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea soților Guduleasa Daniel – Nicolae și Guduleasa Georgeta.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Beneficiari.

Președinte de ședință,
Pușchiță Pau



Avizat pentru legalitate,
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate