

**HOTĂRĂREA NR. 68
DIN 28.03.2017**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", intravilan Giroc, înscris în CF 405128 Giroc, număr cadastral 415128, în suprafață totală de 7.750 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 28.03.2017;

Văzând documentația depusă de Terbancea Elena-Ileana, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ și Proiectul de Hotărâre nr. 45 din 01.03.2017, inițiat de domnul Primar, Dr. Iosif-Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 51/19.12.2016,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal "Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", intravilan Giroc, înscris în CF 405128 Giroc, nr. cadastral 405128, în suprafață totală de 7.750 mp, beneficiară: Terbancea Elena-Ileana.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zonă de locuit cu funcțiuni complementare" intravilan Giroc, înscris în CF 405128 Giroc, nr. cadastral 405128, în suprafață totală de 7.750 mp, beneficiară: TERBANCEA ELENA-ILEANA, astfel cum reiese din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 51/19.12.2016

Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

- *subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter:*

- *regim de construire: izolat sau cuplat;*
- *P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,40;*
- *H maxim cornișă 9 m, regim maxim de înălțime P+2E;*
- *retragere minimă față de aliniament: 5,00 m;*
- *retragere minime față de limitele laterale: minim 15 m;*
- *retragere față de limitele posterioare: minim 5 m.*

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezlipire se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

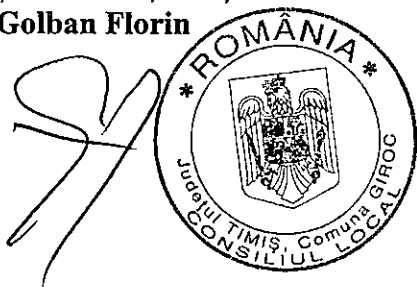
Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal.

Art. 8. Dezlipirile/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 9. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil până la data de 01.01.2019.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință
Golban Florin**



**Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei Giroc
David Lavinia**