

**HOTĂRÂREA NR. 196  
DIN 21.12.2017**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Locuințe individuale și locuințe colective cu regim redus de înălțime, funcțiuni complementare", extravilan Giroc, CF 405846, nr. cad. 405846, cu suprafața de 17.400 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 21.12.2017;

Văzând documentația depusă de către domnul Seiman Ilie, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc; luând în considerare discuțiile din ședința anterioară și modificările solicitate;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 39 din 10.10.2017,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal -"Locuințe individuale și locuințe colective cu regim redus de înălțime, funcțiuni complementare", extravilan Giroc, CF 405846, nr. cad. 405846, cu suprafața de 17.400 mp, beneficiar: Seiman Ilie.

**Art. 2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -"Locuințe individuale și locuințe colective cu regim redus de înălțime, funcțiuni complementare", extravilan Giroc, CF 405846, nr. cad. 405846, cu suprafața de 17.400 mp, beneficiar: Seiman Ilie. , astfel cum reiese din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 39 din 10.10.2017.

**Art. 3.** Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali PROPUȘI prin regulament:

**- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE:**

- LOT 3-11;
- regim de construire: izolat, înșiruit sau cuplat;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maximum 2 unități locative);
- H max. cornișă 8,00 m, regim maxim de înălțime S+P+1E+M/Er (niveluri);
- P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,05;

- retragere minimă față de aliniament, față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșei Reglementări Urbanistice – Planșa nr. A-02;
- **ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (maxim 6 apartamente):**
  - LOT 12-15;
  - regim de construire: izolat sau cuplat;
  - funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv (maxim 6 unități locative);
  - H max. cornișă 10,00 m, regim maxim de înălțime S+P+2E (niveluri);
  - P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,05;
  - retragere minimă față de aliniament, față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșei Reglementări Urbanistice – Planșa nr. A-02;
- **ZONĂ SERVICII:**
  - LOT 1;
  - regim de construire: izolat;
  - funcțiuni predominante: servicii;
  - H max. cornișă 10,00 m, regim maxim de înălțime S+P+2E (niveluri);
  - P.O.T. max. 35% și C.U.T. max. 1,05;
  - retragere minimă față de aliniament, față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșei Reglementări Urbanistice – Planșa nr. A-02;

**Art. 4.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

**Art. 5.** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

**Art. 6.** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezlipire se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

**Art. 7.** Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal.

**Art. 8.** Dezlipirile/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

**Art. 9.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil până la data de 21.12.2022.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;  
- Primarului comunei Giroc;  
- Compartimentului urbanism;  
- Consiliului Județean Timiș;  
- Beneficiarului;  
- O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință,  
Rotariu Daniel**




**Avizat pentru legalitate,  
P. Secretarul comunei Giroc  
David Lavinia**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi "pentru" din 17 voturi valabil exprimate*