

**HOTĂRÂREA NR. 156
DIN 30.10.2017**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Giroc, înscris în CF 407195 Giroc, nr. cadastral 407195, în suprafață totală de 10.000 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.10.2017;

Văzând documentația depusă de Pârvu Petru Marius și Mihailovic Iolanka-Ildico, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Dr. Iosif-Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 32/22.08.2017, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Timiș, înregistrat sub nr. 3.572/06.10.2017,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare**”, extravilan Giroc, înscris în CF 407195 Giroc, nr. cadastral 407195, în suprafață totală de 10.000 mp, beneficiari: Pârvu Petru Marius și Mihailovic Iolanka-Ildico.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare**” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 10.000 mp, înscris în CF 407195 Giroc, nr. cadastral 407195, beneficiari: Pârvu Petru Marius și Mihailovic Iolanka-Ildico, cu respectarea condițiilor din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 32/22.08.2017.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

- **subzonă locuințe cu/fără funcțiuni complementare:**

- *regim de construire: izolat;*

- *funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual cu maxim două unități locative;*

- POT 35 % și CUT 1,05; H max cornișă – 8,00 m, regim de înălțime P+1E+M;

- retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei Reglementări Urbanistice – Planșa nr. A 103 și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;
- retragere minimă față de aliniament 5,00 m (fix), retragere minimă față de limita posterioară: minim 8,00 m.

- subzonă dotări servicii:

- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: servicii, comerț;
- POT 40 % și CUT 1,20; H max cornișă – 9,00 m, regim de înălțime P+1E+M;
- retrageri minime față de limitele laterale și limitele posterioare: conform planșei Reglementări Urbanistice – Planșa nr. A 103 și precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism;
- retragere minimă față de aliniament 5,00 m (fix).

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 9. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil până la data de 01.01.2019.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință
Gâlcă Ilie



Avizat pentru legalitate
P. Secretarul comunei Giroc
David Lavinia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate