

**HOTĂRÂREA NR. 11
DIN 31.01.2017**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuințe și funcțiuni complementare”,
extravilan Giroc, înscris în CF 413035 Giroc, nr. cadastral 413035, în suprafață totală
de 13.809 mp, beneficiari:**

HANEȘ PETRIȘOR - DANIEL și HANEȘ MARIA

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2017;

Văzând documentația depusă de HANEȘ PETRIȘOR - DANIEL și HANEȘ MARIA, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Dr. Iosif-Ionel Toma și avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 40/22.11.2016, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Timiș, înregistrat sub nr. 3355/28.11.2016 și Avizul nr. 5323/25.11.2016 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal “Locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan Giroc, înscris în CF 413035 Giroc, nr. cadastral 413035, în suprafață totală de 13.809 mp, beneficiari: HANEȘ PETRIȘOR - DANIEL și HANEȘ MARIA.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Locuințe și funcțiuni complementare” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 13.809 mp, înscris în CF 413035 Giroc, nr. cadastral 413035, beneficiari: HANEȘ PETRIȘOR - DANIEL și HANEȘ MARIA, cu respectarea condițiilor din Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 40/22.11.2016.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

- *subzonă Li de locuințe individuale:*

- *regim de construire: izolat sau cuplat;*

- *funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual (maxim 2 unități locative)*

- POT 35 % și CUT 1,05; H max cornișă – 9,00 m, regim de înălțime P+1E+M;

- retragere minimă față de aliniament 3,00 m (fix), retragere minimă față de limita posterioară 8,00 m.

- subzonă Ls servicii și locuire:

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcțiuni predominante: servicii și locuințe cu maxim două unități locative;
- POT 40 % și CUT 1,20; H max cornișă – 10,00 m, regim de înălțime P+2E;
- retragere minimă față de aliniament 3,00 m (fix), retragere minimă față de limita posterioară 8,00 m.

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 9. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil până la data de 01.01.2019.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de sesiune
Golban Florin



Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei Giroc
David Lavinia