

LEGENDĂ

1. LIMITE

- Limită teren propus a fi introdus in intravilan
- Intravilan Giroc
- Limite cadastrale existente
- Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ

2. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drum de exploatare DE existent
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Căi de comunicație rutieră propunere de perspectiva

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTARI PROPUSE

- Circulații propuse
- LJS Constructii propuse zona locuire insiruita cu posibilitatea de servicii la parter
- Li Constructii propuse zona locuire individuala
- Te Zona tehnico-edilitara
- SP Spatiu verde
- Zona implantare constructii
- Spatiu verde de alineament
- Zona destinata pe parcela pentru zone pavate auto, circulatii si parcuri
- Zona verde in cadrul parcelelor

4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI EXISTENTE/APROBATE ANTERIOR

- Zonă cu functiune de servicii si dotari aprobate prin PUZ
- Zonă cu functiune de locuire cu servicii la parter aprobata prin PUZ
- Zonă cu functiune locuire aprobata prin PUZ
- Zonă verde aprobata prin PUZ

5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUNERI CU REGLEMENTARI DE PERSPECTIVA

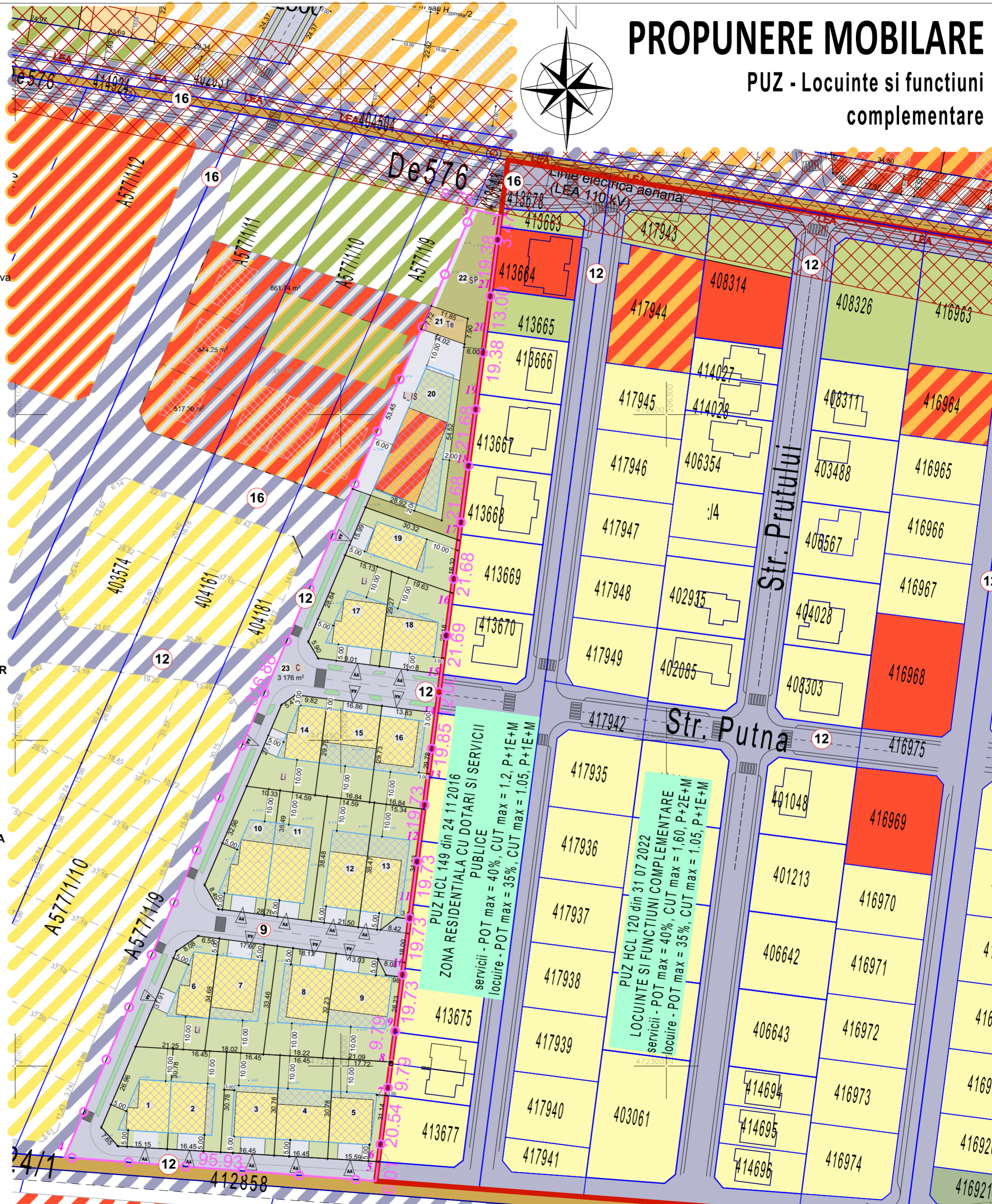
- Propunere extindere zona de servicii
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire colectiva cu servicii si dotari la parter
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire colectiva
- Zonă spații verzi propunere de perspectiva

6. UTILITAȚI

- LEA - Retea gaz
- GAS - Linie electrica aeriana
- Zonă de protectie gaz
- Zonă de protectie LEA
- Acces auto
- Profil stradal
- Numar parcela

PROPUNERE MOBILARE

PUZ - Locuinte si functiuni complementare



Specialist RUR arh STANCU ISPAS Ioana		Denumire proiect: PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Pr. Nr.: 087/2024
S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Initiator: SC Trainic 1 SRL si Hanes Mariana Daniela Amplasament: Giroc, jud. Timis, C.F. 418644		Faza: A.O.
Nume	Semnatura	Scara 1:1000	Nr. plansa: U2.1	
Sef proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana	Data SEPTEMBRIE 2024	Denumire plansa: PRROPUNERE MOBILARE	
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana			
Desenat	s.arh. MIHAI Larisa			