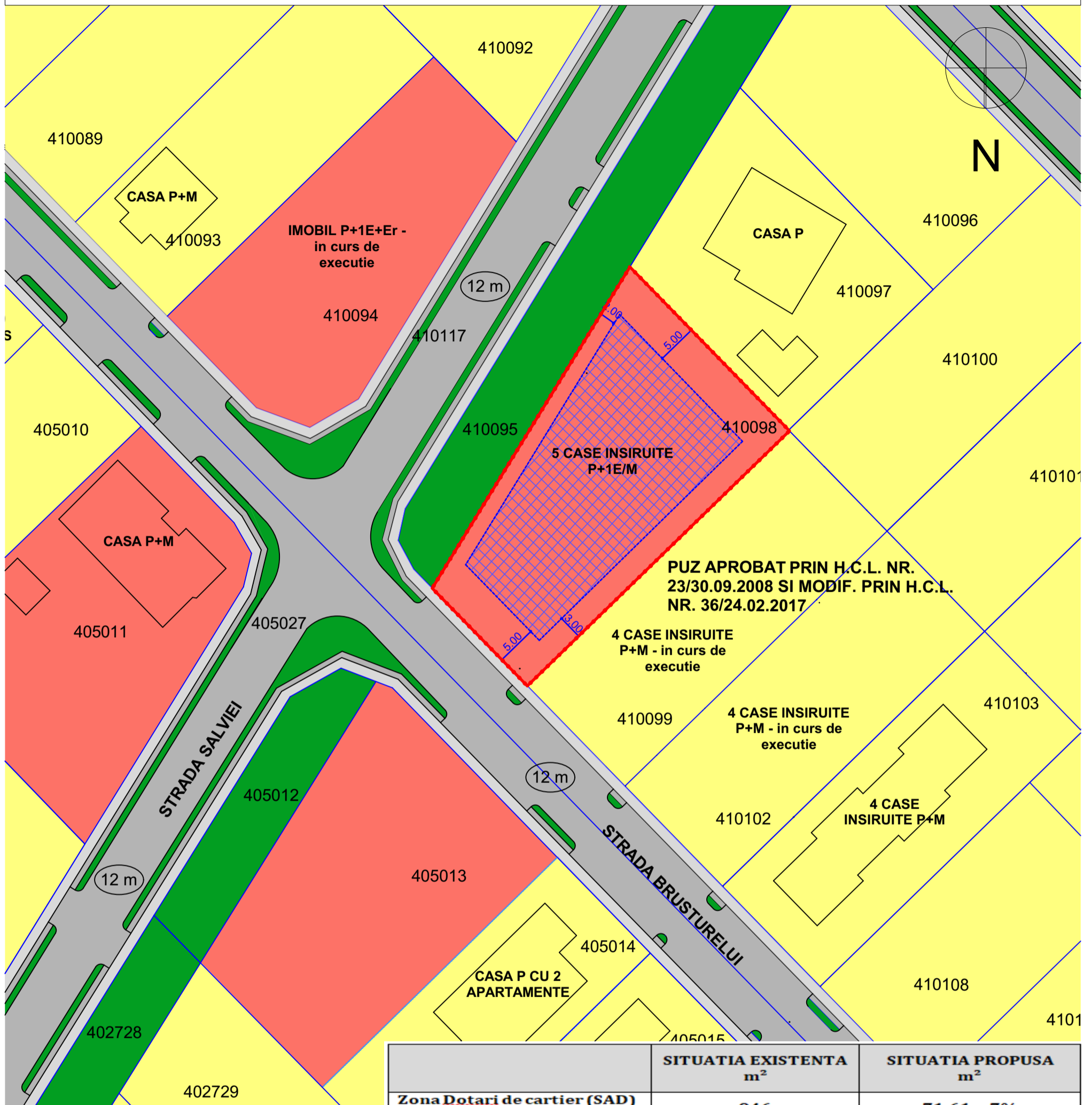


P.U.D. - CONSTRUIRE 5 CASE INSIRUITE P+1E/M CU S.A.D. SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATI



LEGENDA

DELIMITARI

- Limită parcela studiată
- Limită parcele înscrise în CF existente
- Contur construcții - locuințe existente intabulate

ZONIFICARE FUNCIONALA

- Zona dotari de cartier / zona cu funcțiuni complementare
- Zona locuințe cu maxim 4 apartamente
- Zona verde

CIRCULATII

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475315.882	210362.738
2	475295.647	210382.545
3	475263.976	210350.189
4	475276.037	210338.383

	SITUATIA EXISTENTA m ²	SITUATIA PROPUISA m ²
Zona Dotari de cartier (SAD)	946	71.61 = 7%
Locuințe insiruite P+1E/M - supraf. max.	-	337.59 = 33,00%
Alei auto și pietonale	-	204.60 = 20,00%
Spații verzi - supraf. min.	77	409.20 = 40,00%
TOTAL	1023	1023 = 100%
POT maxim	40%	40%
CUT maxim	0,90	0,90
Regim de inaltime maxim	P+1E/2E+M	P+1E/2E+M

<p>S.C. 2A STUDIO DE IDEI S.R.L. Dumbravita, Str. Arinului, nr. 20, cam.1 tel./fax.: 0722493435 / 0727155316 studio_2a@yahoo.com J 35/1383/2018, C.U.I. 39236059</p>	Bene iclar: S.C. ADOR S.R.L.	Nr. proiect: 103/2022
	Amplasament proiect: Com. Giroc, str. Brusturelui, CF 410098	Faza: P.U.D.
Sef proiect: arh. LUCIA PFAFF Proiectat: arh. BALA OANA RUXANDRA Desenat: arh. BALA OANA RUXANDRA Veri icat: arh. LUCIA PFAFF	Denumire proiect: CONSTRUIRE 5 CASE INSIRUITE P+1E/M CU SAD, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATI Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	Plansa numarul: U.03
Scara 1:500 Data Sep. 2023		