

3. REGIMUL TEHNIC

-ZONĂ DE LOCUIT CONFORM PUG GIROC;
-SE VA ÎNTOCMI UN PLAN URBANISTIC ZONAL CU RESPECTAREA PUG GIROC, RGU, HG 525/1996, LEGEA 350/2001, HCJ TIMIȘ 115/2008;
-SE VA TINE CONT DE CONTINUITATEA STRĂZILOR DIN PUZURILE ADIACENTE ȘI SE VOR RESPECTA ZONELE DE RESTRICTII DATORATE POSIBILELOR REȚELE EXISTENTE;
-SE VA ASIGURA O PARCELA DESTINATA SPAȚIILOR VERZI ÎN PROCENT DE MINIM 5% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI;
-SE VA ASIGURA ACCESUL LA REȚEAUA STRADALA MAJORĂ
-ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA SE VOR REALIZA ÎN SISTEM CENTRALIZAT
-SE VOR RESPECTA RGU APROBAT PRIN HG525/1996, ORDINUL 119/04.02.2014 ȘI HCJ87/2004
OBLIGAȚIILE PRIVIND PROCEDURILE SPECIFICE DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI SE VOR ÎNDEPLINI ÎN CONFORMITATE CU ORDINUL 2.701/2010

rezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

P.U.Z. - EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Timiș, B-dul Liviu Rebreanu nr.18

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **Certificatul de urbanism (copie);**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **Documentația tehnică – D.T., după caz; (2 exemplare originale)**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

SC GIROCEANA SRL (APĂ / CANAL)

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);**

AVIZ OPORTUNITATE - PRIMĂRIA COMUNEI GIROC, AVIZ CJ TIMIȘ, OCPI, MADR, ANIF, OSPA, APELE ROMÂNE - BANAT, DSP, AVIZ - MEDIU, ENEL, E ON GAZ, TRANS ELECTRICA, TRANS GAZ, ROMTELECOM (ȘI ALTI DETINATORI DE FIBRĂ OPTICĂ), DRDJ - TIMIȘ (ACCES DIN DJ 595)

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ OCPI, DOCUMENTAȚIE PUZ CONFORM GHID ELABORARE;

e) **Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

TAXA RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. IOSIF-IONEL TOMA

L.S.



SECRETAR,

Jr. DORINA HUȚAN-JURCA

ARHITECT ȘEF,

Arh. FLORIN OCTAVIAN ROMAN

Achitat taxa de: 232 lei, conform chitanței nr. 14790 din 09/10/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 26.10.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dr. IOSIF-IONEL TOMA

SECRETAR,
Jr. DORINA HUȚAN-JURCA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. FLORIN OCTAVIAN ROMAN

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de: _____ direct / prin postă.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC**

• Adresa: str. Semenici, nr. 54 • Tel.: 0040/(0)256/395 648; 0040/(0)256/395 791 • Fax: 0040/(0)256/395 798

Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.com

PRIMARIA COMUNEI GIROC - PRIMAR
Nr. 32884 din 09/10/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 782 din 22/10/2015

ÎN SCOPUL: P.U.Z. - EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Ca urmare Cererii adresate de S.C. WIDMANN DEVELOPMENT S.R.L. PRIN S.C. POLIFORM S.R.L.
cu sediul în județul TIMIȘ comuna TIMIȘOARA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Strada OLARILOR nr. 1 bl. _____ sc. _____
et. P ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 32884 din 09/10/2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în TIMIȘ
județul _____
comuna GIROC satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin _____

CF/Fișa Cadastrală 401171, 401172, 401185
Nr. Topografic 401171, 401172, A37/1/3

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local GIROC nr. 19 din 26.03.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN ARABIL, EXTRAVILAN CONFORM PUG, PROPRIETAR SC WIDMANN DEVELOPMENT SRL;
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014

2. REGIMUL ECONOMIC

TEREN ARABIL EXTRAVILAN CONFORM PUG GIROC, SUPRAFATĂ TOTALĂ 22800 MP