



**UTR IDs**  
**S+P+4E...P+10E**  
 PUZ Zona institutii publice  
 servicii si locuinte  
 Aviz CJT nr.14/2018

**DELIMITARI**

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite UAT
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite parcele propuse
- Limite implantare constructii
- Limite parcele propuse in perspectiva

**DESTINATIE**

- Teran proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teran proprietate publica de interes local (DE)
- Teran proprietate privata de interes judetean
- Teran ce va deveni domeniu public
- Teran cu destinatia de drum din PUZ-uri aprobate

**RETELE**

- Linii de tramvai propuse in perspectiva
- EE --- LES 0,4 KV existenta
- EE --- LEA 0,4 KV existenta

Indici urbanistici - locuinte colective si functiuni complementare

**PARCELA 1 - S = 10.582 mp (construibil 3.704mp)**  
 D/S+P+10E  
 420 Locuri de parcare (subsol+parter) - 280 apartamente  
 POT max = 35% CUT max = 4  
 H max cornisa = 33m , H max = 40m

CF 411539 = 1711 mp - teren privat pentru drum ce se va ceda domeniu public pentru intregirea profilului stradal

CF 411538 = 1124 mp - teren privat pentru spatii verzi ce se va ceda partial domeniului public pentru intregirea profilului stradal

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	15.025 100%	10.582 70,43%
TEREN PROPUIS SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC		
Teren pentru intregirea profilului stradal	-	3.681 24,5%
Teren pentru spatii verzi publice	-	762 5,07%
<b>TOTAL</b>	<b>15.025 100%</b>	<b>15.025 100%</b>

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Locuinte colective S+P+10E si functiuni complementare  
 Intravilan GIROC  
 Cad 411537, 411538, 411539 S<sub>teren</sub>=15025 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: Soceanu Nicolae, Soceanu Elena, Soceanu Claudia Rocsana Maria  
**PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria	D, E
VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
Proiectant General	s.c. <b>TERNAR</b> s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar	Soceanu Nicolae, Soceanu Elena Soceanu Claudia Rocsana Maria
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		oct. 2023
titlul proiectului	P.U.Z. "Locuinte colective S+P+10E si functiuni compolementare"		pr. nr.
adresa	Intravilan GIROC Cad 411537, 411538, 411539		260/2023
titlul plansei	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		faza
			PUZ
			pl. nr.
			U 03