



- DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
  - Limite UAT
  - Limite suprafata de terene aferenta PUZ
  - Limite parcele propuse
  - Limite implantare constructii
  - Limite parcele propuse in perspectiva
- DESTINATIE**
- Zona locuire colectiva existenta
  - Zona dotari si servicii existenta
  - Zona verde existenta
  - Zona de locuinte colective si functiuni complementare propusa
  - Zona verde propusa
  - Zona verde propusa ce va deveni domeniu public
  - Zona de locuinte colective si functiuni complementare propusa in perspectiva
  - Zona de locuire propusa in perspectiva
  - Zona verde propusa in perspectiva
  - Zona de implantare a constructiilor propuse
  - Constructii existente
- CIRCULATII**
- Drumuri de exploatare / strazi existente
  - Strazi si alei de deservire locala propuse
  - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
  - Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva
- RETELE**
- Linii de tramvai propuse in perspectiva
  - EE --- LES 0,4 KV existenta
  - EE --- LEA 0,4 KV existenta

Indici urbanistici - locuinte colective si functiuni complementare

**PARCELA 1 - S = 10.582 mp (construibil 3.704mp)**  
 D/S+P+10E  
 420 Locuri de parcare (subsol+parter) - 280 apartamente  
 POT max = 35% CUT max = 4  
 H max cornisa = 33m , H max = 40m

CF 411539 = 1711 mp - teren privat pentru drum ce se va ceda domeniu public pentru intregirea profilului stradal

CF 411538 = 1124 mp - teren privat pentru spatii verzi ce se va ceda partial domeniului public pentru intregirea profilului stradal

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
PARCELA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	11.915	10.582	70,43%
Locuinte colective si servicii	-	3.704	35,00% din 10584mp
Circulatii interioare, parcaje	-	4.233	40,00% din 10584mp
SPATII VERZI private	-	2.646	25,00% din 10584mp
PARCELA SPATII VERZI PUBLICE	1124	762	5,07%
Teren spatii verzi publice	1124	762	5,07%
CIRCULATII Teren pentru intregirea profilului stradal	1986	3.681	24,5%
<b>TOTAL</b>	<b>15.025</b>	<b>15.025</b>	<b>100%</b>

**UTR IDs**  
**S+P+4E...P+10E**  
**PUZ Zona institutii publice**  
**servicii si locuinte**  
**Aviz CJT nr. 14/2018**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Locuinte colective S+P+10E si functiuni complementare  
 Intravilan GIROC  
 Cad 411537, 411538, 411539 S<sub>teren</sub>=15025 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: Soceanu Nicolae, Soceanu Elena,  
 Soceanu Claudia Rocसानa Maria  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria	D, E
VERIFICATOR /	NUME	SEMNAURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
Proiectant General	s.c. <b>TERNAR</b> s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar	Soceanu Nicolae, Soceanu Elena Soceanu Claudia Rocसानa Maria
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		oct. 2023
titlul proiectului	P.U.Z. "Locuinte colective S+P+10E si functiuni complementare"		pr. nr.
adresa	Intravilan GIROC Cad 411537, 411538, 411539		260/2023
titlul plansei	REGLEMENTARI URBANISTICE		faza
			PUZ
			pl. nr.
			U 02B